

# **KOMMISSORIUM for Favrhølmvængets carportudvalg, herunder områdeformændenes opgaver**

## **BAGGRUND**

Carportene i Favrhølmvænget er opført på grundejerforeningens fællesareal. De indgår tillige i BBR i de enkelte parceller og er carportejerens private ejendom. Derfor er carportejerne ansvarlige over for deres egen carport.

Det er væsentligt at opretholde et ensartet udseende (bygning, materialer, maling, tag osv.), så carportene æstetisk skaber en helhed i området. Af denne grund blev dannet et carportudvalg i forbindelse med opførelsen af carportene til at varetage nuværende og kommende carportejerens interesser i samarbejde med bestyrelsen / generalforsamlingen.

## **FORMÅL**

- Varetage nuværende og kommende carportejerens interesser.
- Sikre, at der opretholdes et ensartet udseende af carportene.

## **OPGAVER for områdeformænd og carportudvalget**

- Varetage kontakten med såvel nuværende som kommende carportejeere.
- Koordinere vedligeholdelse af carportene i et carportområde i samarbejde med carportudvalget.
- Koordinere carportejerens vedligeholdelse i de enkelte områder (fx udskiftning af tagplader, rensning af tagrender, udskiftning af sternbrædder og maling af carportene).
- Udarbejde forslag til og prioritering af større vedligeholdelsesopgaver.
- Forberede evt. nyopførelse af carporte og indstille til beslutning i grundejerforeningens bestyrelse.
- Godkende nyopførte carporte på grundejerforeningens vegne.
- Indgå kontrakt mellem nye carportejeere og grundejerforeningen (standardkontrakt foreligger).

## SAMMENSÆTNING

Efter beslutning på den ordinære generalforsamling i 2018 skal der være en områdeformand for hvert carportområde: A, B, C, D, E og F. Områdeformændene danner carportudvalget og udnævner en formand, som er kontaktperson til bestyrelsen.

Bestyrelsen fastsætter en deadline for etablering af udvalget.

Da carportene er beliggende på fællesarealet, behøver områdeformændene ikke at være carportejere, men kan være andre interesserede beboere i Favrhølmvænget.

Områdeformændene behøver heller ikke selv bo i et hus ved de pågældende carportområder.

## KOMPETENCE

Carportudvalget varetager al kommunikation mellem nuværende og kommende carportejere.

Carportudvalget arbejder på vegne af, og efter bemyndigelse fra grundejerforeningen Favrhølmvængets bestyrelse i forbindelse med ovenstående opgaver.

Anvendelse af opsparede / hensatte økonomiske midler (i grundejerforeningen) til vedligeholdelse af carporte forudsætter altid godkendelse af grundejerforeningens bestyrelse.

Carportudvalget er forpligtet til at holde grundejerforeningens bestyrelse orienteret. Herudover aflægges en kort beretning ved grundejerforeningens generalforsamling.

## UDVALGSMØDER

Carportudvalget holder møde minimum 2 gange årligt og hyppigere ved behov.

Referat af møderne sendes til bestyrelsen.

Juni 2018