

Bestyrelsens beretning 2020

Belysning

En af de første opgaver bestyrelsen startede på, var etableringen af lys på trappen ved den lille legeplads, hvilket var en beslutning der var stemt igennem på generalforsamlingen i 2019. Dette viste sig at være en større og væsentligt mere tidskrævende opgave end først antaget. Men med godt input omkring valg af lamper på arbejdsdagen i efteråret, og i samarbejde med de nærmeste beboere, samt en fleksibel elektriker, kom vi i mål her i begyndelsen af 2020.

Resultatet er blevet 5 nye belysninger, samt et selvstændigt el-udtræk, som administreres og afregnes direkte med grundejerforeningen. Bestyrelsen er glade for at løsningen nu er blevet fremtidssikret og ikke afhængig af en enkelt beboers strøm, men det har dog betydet en dyrere løsning end først antaget.

Affaldssortering

En anden fastlagt opgave var at komme frem til en fornuftig løsning i forhold til affaldssortering af plast og metal. En gruppe af vores beboere udarbejdede i samarbejde med Hillerød Forsyning en plan for hvor mange beholdere der var behov for samt hvor beholderne skulle være.

Lige inden vi gik i gang i efteråret var der et informationsmøde, hvor det var muligt at stille spørgsmål og reflektere over placeringerne. Løsningen er stadig ved at forankre sig og der er ingen tvivl om, at der skal fintunes lidt i samarbejde med Hillerød Forsyning.

Dem som måtte være i tvivl om hvordan der skal sorteres kan læse denne brochure for mere information: https://hillerodforsyning.dk/media/Sorteringsvejledning_Parcelhuse_juli-2019.pdf/

Bestyrelsens arbejde

Generalforsamlingen i Favrhølmvænget i 2019 var et konstruktivt og positivt møde med gode input og forslag. Desværre var der ikke kandidater nok til at få alle medlemmer og suppleanter valgt ind i bestyrelsen, hvorfor kernen af det sidste års aktiviteter har hvilet på 5 personers skuldre.

Bestyrelsen understregede derfor at forventningsniveauet til bestyrelsens arbejde skulle afspejles i antallet af medlemmer. Bestyrelsen vil rigtig gerne gøre en indsats for at Favrhølmvænget forbliver et dejligt område, hvor der både er flotte omgivelserne og rart at være socialt.

Vi har igennem det seneste år fået nogle henvendelser om opgaver, som ikke nødvendigvis krævede bestyrelsens deltagelse, f.eks. at bestille rottefænger eller tømning af batteribeholder. Det forgangne år har der også været situationer hvor beboere har haft en forventning om at der kunne gøres undtagelser i regler og ikke altid har været forstående overfor afvisningerne. Ligeledes har der været henvendelser om opgaver som forventes løst inden en konkret dato, og kommunikationen fra beboerne bærer til tider præg af, at de ikke forstår at bestyrelsen er frivillige og også har andre prioriteter end bestyrelsesarbejdet i deres dagligdag.

Bestyrelsen vil gerne opfordre at alle beboere i grundejerforeningen overvejer om man selv kan løse opgaverne og om det er acceptabelt at stille krav med tidsfrister når det er en frivillig indsats fra en forvejen underbemandet bestyrelse. Er man i tvivl om hvordan en opgave skal løses eller hvordan

reglerne er i forhold til hvad der fremgår på www.favrhølmvænget.dk er man altid velkommen til at skrive og bede om afklaring eller vejledning, så hjælper bestyrelsen selvfølgelig gerne.

En siddende bestyrelse i grundejerforeningen løfter en frivillig og ulønnet opgave i vores grundejerforening og det bør til enhver tid respekteres og værdsættes, hvilket heldigvis er tilfældet i de fleste situationer, men desværre ikke altid.

Det sociale i Favrhølmvænget – Favrhølm Festival!

Årets højdepunkt må uden tvivl være vores fantastiske sommerfest som var en kæmpe succes for både børn og voksne. Der har været en længere pause siden sidst, men bestyrelsen ser rigtig gerne at traditionen fortsætter, da det er en unik mulighed for at lære hinanden bedre at kende end blot et nik ved skraldespandene.

At afholde Favrhølm Festivalen koster både tid og penge. Sidste år var det drevet af kun to personer, som lagde virkelig mange timer i det, så der er brug for hjælp til at få det etableret i år. Det kan f.eks. være styre formiddagens loppemarked eller sætte fodboldkampen i gang, alt tæller!

Endnu engang stort tak til Jesper og Thomas for jeres indsats og til alle jer som kom og hjalp med oprydningen dagen derpå 😊

Arbejdsdage

En anden social aktivitet er vores arbejdsdage hvor vi bruger nogle timer på at forskønne vores område. Bestyrelsen er godt klar over, at vi kunne få gartneren til at udføre mange af opgaverne, men det sociale i arbejdsdagene er også et vigtigt og hyggeligt element.

Dog valgte vi i år at få professionelle til at male legepladserne da det simpelthen har været for tidskrævende for bestyrelsen de tidligere år.

I 2020 vil bestyrelsen forsøge at gentænke konceptet bag arbejdsdagene, da der de seneste par gange har været ret lav tilslutning. Bestyrelsen kommer naturligvis med en udmelding når der er mere info på dette område – men vi vil med al sandsynlighed droppe efterårets arbejdsdag som det tidligere koncept.

YouSee

Der har i gennem dette år været usædvanligt meget aktivitet vedrørende vores YouSee aftale. Vi antager det dels er grundet de nye streamingmuligheder der er, og dels YouSee 's kanalforhandlinger.

Den nuværende eksisterende YouSee aftale kræver at du har en grundpakke for at du kan modtage YouSee bredbånd. Dette har været kommunikeret af flere gange og det er op til den enkelte beboer at styre dette.

Grundejerforeningen bliver opkrævet 2 gange om året fra YouSee og for at sikre at det administrative giver mening, så kan den enkelte beboer opsiges aftalen på grundpakken 2 gange om året. Opsigelsen skal tilgå bestyrelsen på favrhølm.grf@gmail.com senest den 15/11 (for opsigelse pr. 1/1) og den 15/5 (for opsigelse pr. 1/7). Der har i løbet af året været flere tilfælde hvor beboerne har været utilfredse med at vi kan imødekomme deres individuelle behov.

Bestyrelsen har haft et møde med YouSee omkring fremtidige muligheder, hvilket vil blive behandlet som et særskilt punkt på vores årets Generalforsamling.

Trailere

Gennem mange, mange år har udfordringerne omkring trailere været debatteret, og i år er ingen undtagelse. Reglerne er klare på det område og det er ikke tilladt at have trailer (uanset størrelse og type) på parkeringspladserne eller vores fællesområde. De skal opbevares på egen grund.

Dette er reglerne, som de er nu og bestyrelsen henstiller på det kraftigste til, at disse regler overholdes. Skulle der være nogle beboere som ønsker at komme med et oplæg til at lovliggøre trailere, så er de velkommen. Bestyrelsen vil i så fald anbefale at der nedsættes et arbejdsudvalg til at finde en løsning på problemet.

Informationer til og fra beboerne

Bestyrelsen modtager løbende informationer, som rundsendes. Eksempelvis orientering om prisstigninger fra Hillerød Forsyning eller informationer vedrørende det nye Favrhølm.

Dette er informationer til jer som grundejere, og det er fra bestyrelsens side vigtigt at understrege at bestyrelsen også modtager disse orienteringer på lige fod med jer. Det kan ikke forventes, at vi som bestyrelse forholder os kritisk til det og eller deltager, som andet end beboere.

Derfor opfordrer bestyrelsen til at hver af jer som individuelle grundejere tager stilling til de informationer der videresendes.

Carport

Det har være et år med fokus opsparing i carport regi på trods af store ambitioner til Generalforsamlingen i 2019. Primært fordi det forventes at udskiftningen af de rådne lægter og tage kommer til at koste i omegnen af 100.000 kr.

Med disse ord vil bestyrelsen sige tak for god ro og orden igennem det forgangne år og ligeledes takke alle de frivillige der lige som bestyrelsen har ydet en indsats for vores skønne område.

Tak!

Mange hilsner fra

Dorte, Christian, Henrik, Lene og Elisabeth