

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 18. marts 2021 kl. 19.00 -21.00 afholdt virtuelt på Teams

Tilstede: Elisabeth, Gitte, Thomas, Per og Lene

Afbud: Dorte

Dagsorden med referat:

- Valg af referent
 - Lene
- Økonomi status
 - Årsregnskabet 2020 mangler at blive revideret
- Status på udvalg:
 - Gartner
 - Intet nyt
 - Affald
 - Der er ændret på tømningssplanen af plasticcontainerne. Fremadrettet bliver de tømt om fredagen hver 4. uge. Næste tømning er den 9. april.
Den nye tømningsoversigt er lagt på hjemmesiden. Oversigten for storskrald bliver ligeledes lagt på hjemmesiden
 - Legeplads
 - Intet nyt
 - Carport
 - Efter beslutning på den ordinære generalforsamling i 2018 skal carportudvalget bestå af en områdeformand for hvert carportområde: A, B, C, D, E og F. Områdeformændene danner carportudvalget og udnævner en formand, som er kontaktperson til bestyrelsen.
Da der foreslås en større renovering, henstiller det nuværende carportudvalg, bestående af Per Ravensholt i nr 81 samt Jan Knudsen, nr 13, til, at beboere for hvert carportområde melder sig i udvalget, så der sikres bred involvering
 - YouSee
 - Det er lykkedes at få kontakt til vores kontaktperson, som fortæller, at Yousee ændrede på deres bredbånds portefølje i efteråret 2020, hvilket betød mere enkelt udvalg med to standardhastigheder
 1. 200/20 til kr. 249,- pr. md.
 2. 300/60 til kr. 299,- pr. md.Priserne er reguleret i nedadgående retning. Det har betydet, at foreningspriserne er bortfaldet, da standardpriserne er kommet ned i et andet niveau.
Der godt kan sidde beboere med en "gammel" bredbåndspris – og hastighed, som ikke kan tilkøbes i dag.
Derudover tilbyder Yousee en 1000 MB forbindelse til kr. 299,- men det kan vores anlæg ikke håndtere da anlægget ikke har den nyeste standard docsis 3,1 link til Yousee hjemmeside <https://yousee.dk/bredbaand/overblik.aspx#forside>

- Hjemmeside
 - Opdateret tømningsoversigt er lagt på hjemmesiden. Oversigten for storskrald bliver ligeledes lagt på hjemmesiden

- Området mellem Favrholtvænget og Kighusbakken - fræsning, udvalg og udarbejdelse af Rammeoplæg
 - Der er blevet etableret et arbejdsudvalg bestående af de 9 huse, som støder op til området. Udvalget vil komme med et oplæg til en plan for fællesområdet op mod Kighusbakken. Søren Petersen fra nr. 8 vil stå i spidsen for det arbejdende udvalg. Interesserede er velkommen til at kontakte Søren. Udvalget har mange spændende idéer, som de allerede har delt med bestyrelsen, så der skal nok komme en rigtig god løsning på området. Bestyrelsen vil snarest udarbejde en rammebeskrivelse, som vil blive sendt til Søren Forud for fræsningen vil Søren blive orienteret, så der er mulighed for kommunikation med gartneren om nødvendigt

- Bestyrelsens beretning vedlagt denne invitation
 - Bestyrelsens beretning er næsten på plads. De sidste detaljer indarbejdes

- Fremdrift på renovation af Carporte
 - Der er indhentet to tilbud. Den overordnede konklusion er: Det er ikke billigt, hvis alt skal ordnes af håndværkere.
 - Tilbuddene er hver især et samlet tilbud, hvilket betyder, at priserne ændres, hvis enkeltopgaver udvælges
 - Der fremsendes et nyhedsbrev fra carportudvalget, hvor tilbuddene er specificeret
 - Flere af stolperne trænger til udskiftning, og da den nuværende kassebeholdning på ingen måde matcher de indhentede tilbud, har bestyrelsen besluttet at få indhentet tilbud på udelukkende at få skiftet stolperne. Det er foreslået, at de nye stolper sættes på støbte stolpesko

- Nye datoer for bestyrelsesmøder frem til Generalforsamlingen
 - Torsdag den 22. april
 - Tirsdag den 11. april

- Evt.
 - Bestyrelsen er i dialog med grundejerforeningen på Kighusbakken om et samlet høringssvar til Kommunen vedr. området, hvor der tidligere blev afholdt Kræmmermarked. Kommunen ønsker at tilrette lokalplanen for den gamle kræmmergrund med en forøget byggehøjde op til 25 meter (fra 15 meter) og med en opklassificering til at kunne rumme klasse 5-virksomheder. Dette er i markant modstrid med den vision, som kommunen i sin tid præsenterede. Der arbejdes på at få etableret et lokalråd for vores område