

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamlingen
onsdag den 30. marts 2022 kl. 18.30 - 21.30
Invita Køkkener, Industrivænget 19, Hillerød

A: Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Christian Nielsen, nr. 58, som dirigent.

Christian blev énstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

32 stemmeberettigede husstande var repræsenteret, og derudover forelå én fuldmagt.

Stemmetællere: Jesper Bavnhøj nr. 90 og Søren Nielsen nr. 54

B: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Skriftlig beretning er udsendt via hjemmesiden og mail.

Formanden kommenterede og uddybede beretningen og besvarede spørgsmål.

Renoveringen af **området mellem Favrholtvænget og Kighusbakken** blev kommenteret. Området har haft stor prioritet i bestyrelsesarbejdet: Rydning og ny bevoksning er foretaget, og arbejdet anses for afsluttet; dog må der regnes med vedligeholdelse som på det øvrige fællesareal.

Ved en fejl blev **molokkerne** ikke låst nytårsaften 2021-22, og der opstod brand i en af dem, som nævnt i beretningen. Det kan have været et uheld, der forårsagede branden og behøver ikke have noget med nytårsaften at gøre.

Formanden mindede om den generelle brandfare i forbindelse med fx affald fra brændeovne, grills osv.

YouSee framelding skal koordineres med betalingen til ydelsen. Spørg evt. bestyrelsen.

Bestyrelsen har fået juridisk hjælp til at få afklaret **carportenes** tilknytning til grundejerforeningen, og beslutningstagen i forhold til disse.

Den nye **asfaltbelægning** skaber stadig problemer med løse sten. Fejning blev foreslået.

Hillerød Kommunes stikveje bliver ikke ordentligt ryddet for sne. Ifølge en beboer, som har kontaktet kommunen i andet anliggende, så er kommunen dog godt klar over, at den har ansvaret for stikvejene.

Bestyrelsesreferater: De bliver nu sendt ud pr. mail. Bestyrelsen fik ros for initiativet.

Just fra nr. 3 fra udvalget for ladestandere til elbiler gjorde opmærksom på, at det måtte være en fejl, at der under "El-biler" i beretningen stod "*Ingen input fra udvalget*" og henviste til de udsendte nyhedsbreve omkring el-biler i løbet af året og at arbejdet med opsætning af ladestanderne snarest er færdiggjort. Tak for indsatsen til udvalget, og for korrektionen til beretningen.

Et medlem gjorde opmærksom på, at der i bestemmelserne vedr. **trailerparkering** i de overordnede bestemmelser står, at bestyrelsen "kan" og ikke "skal" anvise pladser til trailere på private områder. Der blev endnu engang præciseret, at trailere og campingvogne ikke varigt må parkeres på fællesarealet.

Vintervedligehold, **saltning på stier og veje**. Reglerne blev opridset.

Der er ingen **papcontainere** på fællesarealerne.

Afstemning: Beretningen blev énstemmigt godkendt med ovenstående kommentarer og tilføjelser.

C. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik og forklarede grundigt de enkelte poster i regnskabet fra 2021. Der er til medlemmerne udsendt et skriftligt kommentarark sammen med regnskabet.

Afstemning:

32 for, 0 imod, 0 stemte ikke

Regnskabet for 2021 blev énstemmigt godkendt

E: Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Bestyrelsesforslag nr. 1: Vedtægtsændring vedr. carporte

Debat om ejerforhold, lys (som kommunen sørger for) og vedligeholdelse. Det er den enkelte carportejer, der har ansvaret for sin carport, men overordnet skal der være en god harmoni med bebyggelsen, farve, design osv.

Forslaget indeholder en præcisering af beslutningsprocesser mht. økonomi og andre forhold, så det alene er carportejerne, der kan beslutte forhold omkring carportene.

Afstemning:

31 for, 0 imod, 2 stemte ikke

Forslaget blev vedtaget

Da der er tale om en vedtægtsændring, og da det nødvendige antal medlemmer ikke var til stede, så indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med otte dages varsel, hvor den endelige afstemning finder sted.

Bestyrelsesforslag nr. 2: Arbejdsdage

Forslaget blev kommenteret af bestyrelsen. Formålet er at spare gartnerregninger og desuden at fremme det sociale samvær i Favrhølmvænget.

Debat: Undren over, at der ikke er beskrevet opgaver på forhånd. Forklaringen er, at medlemmerne skal kunne være medbestemmende hvad angår fællesarealets bevoksning og udseende.

Det blev præciseret, at de foreslåede 20.000 kr. skal bruges til vedligeholdelse, men naturligvis også forplejning på dagen.

Afstemning:

28 for, 3 imod, 2 stemte ikke

Forslaget blev vedtaget

Medlemsforslag nr. 1: Ændring af ordensreglementet vedr. kabler til elinstallationer

Debat om betydningen for el-netværket, som kan belastes, hvis der er mange el-forbindelser i jorden. Juridisk er det ikke tilladt at grave kabler eller ledninger fra sit hus via fællesarealet til elinstallationer som fx elbil-opladere. Formanden oplyste at der er nye regler på vej, hvor det inden for to timer skal kunne dokumenteres, hvor der er ledninger/kabler gravet ned i Favrhølmvængets fællesareal, og derfor er det ikke hensigtsmæssigt og tilladt med et stort net af ledninger og kabler.

Der bliver i øvrigt opsat to ladestandere i indeværende år efter vedtagelse på Generalforsamlingen 2021.

Afstemning

31 for, 1 imod, 1 stemte ikke

Forslaget blev vedtaget

Medlemsforslag nr. 2: Videre arbejde vedr. affaldssortering

Udvalget har indhentet flere tilbud og har foretaget research om løsninger andre steder i Hillerød til inspiration, fx Frederiksbro området.

Hillerød kommune er blevet løbende kontaktet med henblik på orientering om fremtidige regler for affaldssortering, så det kan besluttes, hvilke løsningsmuligheder, der er. Kommunen har endnu ikke kunnet give de endelige svar.

Der stemmes derfor om arbejdets videreførelse.

Afstemning:

Forslaget blev énstemmigt vedtaget

Medlemsforslag nr. 3: LED-lys i samtlige carporte

Forslaget blev uddybet. Der har været tyverier fra biler i Favrholtvænget, og mere belysning kunne være et præventivt middel til at afværge yderligere indbrud i bilerne.

Forstyrrer det massive lys naboerne? Det menes ikke at blive tilfældet.

Debat om vedligeholdelse og drift. Hillerød Kommune har indtil videre betalt for lysene i carportene og sørger for vedligeholdelse. Kommunen er ikke taget i ed om dette spørgsmål ved ny lyssætning med LED-bånd og skal kontaktes.

Der vil være en besparelse på el. I nogle af carportene er nye installationer nødvendige.

Der er som beskrevet i forslaget indhentet tilbud på projektet - januar 2021 priser.

Alt ovenstående taget i betragtning fremkom ændringer til forslaget, som kom på skærmen, så forsamlingen kunne se ordlyden (citater):

"Ny carportbelysning med LED

Ny ramme kr. 86.000 + moms = kr. 107.500

Forudsat at kommunen fortsat betaler for drift og vedligeholdelse af belysningen"

Afstemning

7 for, 15 imod, 11 stemte ikke

Forslaget blev ikke vedtaget

Medlemsforslag nr. 4: Særlig plads til trailerparkering

Der er fra parkeringsudvalget indgået to forslag, som begge har til formål at lovliggøre trailerparkering i Favrholtvænget og skabe flere parkeringspladser til privatbilerne. Det blev igen præciseret, at det ikke er lovligt at parkere trailere varigt på fællesarealet, herunder på parkeringspladserne. Bestemmelsen er anført i de officielle politivedtægter.

Det ene forslag (1.a) er med indhegning og fastgørelseskroge, det andet (1.b) uden og dermed billigere. Der blev foreslået en bestemt plads ved den lille legeplads ved første stikvej. Der ville være plads til ca. 10 trailere. Der er indhentet tilbud, som er sendt ud til medlemmerne.

Et medlem foreslog, at der blev indkøbt et par trailere til fælles brug, men dette forslag har været omkring bestyrelsen, som har skønnet, at det ville kræve for megen administration.

Fast trailerparkering og drift vil kræve en justering af ordensreglerne.

Afstemning

1.a:

2 for, 14 imod, 17 stemte ikke

1.b:

6 for, 12 imod, 15 stemte ikke

Ingen af forslagene blev vedtaget

D. Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af størrelsen af kontingentet for det kommende år.

Udgifter

Det vedtagne beløb, 20.000 kr., er under generalforsamlingen sat ind i budgettet til arbejdsdagene for 2022.

Indtægter

Carportene er pillet ud iflg. det forslag, som er på vej, og derfor er der kr. 90.000 i overskud.

Der blev spurgt til carportpengene, som er i banken. Beløbet/opsparingen er stadig en del af Generalforsamlingen, indtil bestyrelsesforslag nr. 1 træder i kraft efter en eventuel godkendelse ved den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Kontingent kr. 4500 er uændret. Der foreslås kr. 4.800 til kontingent alt i alt inkl. carporte, altså uændret kontingent.

Afstemning

32 for, 0 imod, 1 stemte ikke
Kontingentet er vedtaget

F: Valg af formand.

Elisabeth stillede ikke op til genvalg.

Ny formand blev derfor Lene Nygaard valgt for 2 år

G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlem: Thomas Schiermacher Jensen	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem: Arne Eirup	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem: Gitte L. Mortensen	genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem: Line Bonnesen	ikke på valg

Suppleant: Anna Thostrup Hybschmann	valgt for 2 år
Suppleant: Jan Knudsen	valgt for 2 år

H: Valg af revisorer og suppleant.

Revisor: Jørgen Krieger	genvalgt for 2 år
Suppleant: Jesper Bavnhøj	valgt for 2 år

Revisor: Johnny Duckert	ikke på valg
Suppleant: Christian Nielsen	ikke på valg

I: Eventuelt. Der kan ikke under dette punkt sættes forslag til afstemning.

- Valg/tilmelding til diverse udvalg: Alle udvalg mangler medlemmer (Affaldsudvalg, legepladsudvalg, carportudvalg/formænd, festudvalg). Der opfordres kraftigt til at melde sig til udvalgene hvilket også kan ske efter generalforsamlingen.
- Belysning ved nr. 8 ved trapperne er stadig mangelfuld ifølge en beboer. Der er 10 m uden belysning. Ros for det, der er lavet. Men det er desværre stadig for lidt.
- Der er ikke mange medlemmer, som deltager i generalforsamlingerne. Der efterlyses, at der kommer mange flere. Dog kan det også være en tilkendegivelse af, at folk er tilfredse.
- Idé: Velkomst til nye beboere ville være en fin gestus. Og bestyrelsen kunne supplere med at et velkomstbrev allerede er i produktion og ved at blive testet.
- Ordensregler vedr. el-ladestandere efterlyses til godkendelse på generalforsamlingen.

Den nye bestyrelse fik muligheden for at præsentere sig selv og Dirigenten konkluderede generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til den nye Formand der takkede Elisabeth for mange års tro tjeneste i bestyrelse og for hendes indsats for foreningen.

Referent

Hanne Meldal

Christian Nielsen, dirigent:

Christian Bo Nielsen

Underskrift

Dato 19-04-2022

Lene Nygaard, formand:

Lene Nygaard

[Lene Nygaard \(Apr 19, 2022 10:55 GMT+2\)](#)

Underskrift

Dato 19-04-2022






Referat Generalforsamling Favrhølmvænget 30. marts 2022

Final Audit Report

2022-04-19

Created:	2022-04-19
By:	Christian Bo Nielsen (cbn@one.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEBgkjaVk_5Wslb5Hqr5_yzSWJT_E_u5q

"Referat Generalforsamling Favrhølmvænget 30. marts 2022" History

-  Document created by Christian Bo Nielsen (cbn@one.com)
2022-04-19 - 7:32:31 AM GMT- IP address: 83.94.3.96
-  Document emailed to Lene Nygaard (lene.oesterberg.nygaard@postnord.com) for signature
2022-04-19 - 7:32:45 AM GMT
-  Email viewed by Lene Nygaard (lene.oesterberg.nygaard@postnord.com)
2022-04-19 - 8:52:38 AM GMT- IP address: 87.59.105.151
-  Document e-signed by Lene Nygaard (lene.oesterberg.nygaard@postnord.com)
Signature Date: 2022-04-19 - 8:55:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 87.59.105.151
-  Agreement completed.
2022-04-19 - 8:55:11 AM GMT