

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag 24. marts 2009 kl. 19.40 i Kedelhuset ved Kulturparken

40 stemmeberettigede husstande repræsenteret, heraf havde 4 husstande givet fuldmagt.

Ad A): Valg af dirigent.

Jørn Meldal blev valgt, hvorefter det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad B): Bestyrelsens beretning.

Ordstyreren gav ordet til formanden **Helge Munk-Winther**, som afgav bestyrelsens mundtlige beretning.

Helge præsenterede bestyrelsen. Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder. Især har der været brugt tid på at færdiggøre diverse opgaver i forbindelse med antenne. Det viste sig bl.a., at der var fugt i antennekablet flere steder, og dette har givet en ekstra regning på ca. 42.000 kr. som der er slået halv skade med YouSee om, da det var uforudsete fordyrende udgifter i forbindelse med ombygningen af antenneanlægget.

Antenne er nu nedtaget og ligger bag vandreservoiret og skal skæres op til skrot. Imidlertid er prisen på skrot så ringe, at bestyrelsen hverken har kunnet få antennen solgt eller afhentet gratis.

Der er opsat 5 skilte med besked om at fjerne hundenes efterladenskaber.

Der er kun udsendt et nyhedsbrev, da der ikke har været materiale ud over bestyrelsesreferater til flere.

To nye bænke er indkøbt til fællesarealet.

Der er igangsat nyrenovering af fælles stier og i alt 5½ sti er nu renoveret.

Der er indhentet flere tilbud fra gartnere vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne, hvoraf bestyrelsen har accepteret tilbuddet fra LK Anlæg, hvorefter JJ Havehjælp, som har haft opgaven de seneste mange år, er ophørt fra den 1. marts 2009.

Aktier i Lokalbanken er blevet indfriet i forbindelse med Handelsbankens overtagelse af Lokalbanken. Foreningen har tjent 21.000 kr. og har fortsat konto i Lokalbanken med samme vilkår som hidtil (aktionærkonto).

Slugten bag lysthuset bruges desværre til haveaffald, hvilket ikke er meningen og skal stoppe. Bålpladsen er blevet sløjfet og fjernet, da der ligeledes her henkastes affald, som bl.a. kan tiltrække rotter. Bålpladsen vil blive interimistisk reetableret i forbindelse med afholdelse af St. Hans-arrangement.

Herefter bad formanden de respektive udvalgt redegøre for deres aktiviteter.

Hjemmesideudvalget er nu etableret og har afholdt et møde. Hjemmesiden er oppe og køre og skal nu vedligeholdes af udvalget.

Legepladsudvalget har igangsat renovering af legehusenes tage ved tømrerfirma. Jesper nr. 50 melder sig til legepladsudvalget

Festudvalget har primært haft St. Hans-arrangement og afholdelse af Favrholfestivalen som sine store opgaver. De er forløbet godt, om end festivalen har haft et underskud, sikkert grundet det dårlige vejr. Der har lige som forrige år været gratis grillstegt kød og senere på aftenen levende musik. Festivalen modtager 4.000 kr. i tilskud pr. år, hvilket svarer til hvad det koster at låne teltet (meget favorabel pris). Det gamle telt kan desværre ikke lånes/bruges mere, så festudvalget håber at de kan finde en tilsvarende billig løsning til næste år. Underskud kr. 1.870 tages af formue som er ca. kr. 5.000. Der blev ikke i år arrangeret åbent hus arrangement, men besøg hinandens huse. Favrholfestivalen bliver afholdt den 22. august 2009.

Arealudvalget har fulgt sidste års skriftlige oplæg og primært arbejdet videre med at bryde de store ensformige facader, bl.a. ved at fuldføre allé af rønnebær langs stamvejene og ved at plante 8 træer i hækken ved den store sydlige parkeringsplads. Der har ikke været afholdt arbejdsweekender da der tidligere har været for lille deltagelse af husstande der ikke var med i udvalget.

Beretningen blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. C: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Morten Ahrenkiel fremlagde det reviderede og udsendte regnskab for 2008. Der blev underskud i forbindelse med ombygningen af antenneanlægget på kr. ca. 20.000, hvorefter der er en ”gæld” på antennekontoen, som dækkes af foreningens egenkapital på kr. ca. 150.000. Herudover bemærkedes, at foreningen har forbrugt kr. ca. 260.000 på nyrenovering af 5½ fælles stier. Endelig bemærkedes det at årets overskud på kr. ca. 55.000 var blevet i denne størrelsesorden, da der ingen udgifter til snerydning har været i år 2008, samt at der er posteret kr. 21.000 som indtægt for indløsning af aktier i Lokalbanken.

Regnskabet blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. D: Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af størrelsen af kontingentet for det kommende år.

Kassereren Morten Ahrenkiel gennemgik det fremsendte forslaget til budget 2010. Der var spørgsmål til bl.a. posten: Bestyrelsesmøder på kr. 15.000, ligesom der fra Poul Erik nr. 72 var fremsendt skriftlige kommentarer til tre af budgetforlagets poster. Vedr. bestyrelsesmøder redegjorde bestyrelsen for, at der for hvert afholdt bestyrelsesmøde udbetales 100,- kr. til afholdelse af mødet (øl, vand, lys, varme, m.m.), og at dette beløb foreslås sat op til 200,- kr. (ca. 2.000) pr. år. At der til hvert bestyrelsesmedlem og –suppleant, udbetales et beløb på kr. 1.000 til dækning af udokumenterede udgifter forbundet med bestyrelsesarbejdet (papir, print, pc’er, telefon m.m.)(ca. 7.000 kr. på år), samt afholdelse af julefrokost for bestyrelsen med ledsager (ca. 5.000 kr. pr år).

Vedr. posten ”Vedligeholdelse og nyanskaffelser til fællesarealet” redegjorde bestyrelsen for den nye kontrakt med Lk-Anlæg. Bl.a. er der aftalt en fast pris på færre faste opgaver, og bestyrelsen kan så aftale konkrete opgaver aflønnet på timebasis.

Vedr. fastsættelse af kontingent forslår bestyrelsen at kontingentet til den løbende drift grundet diverse besparelser, nedsættes med kr. 300, men at kontingentet til vejfonden sættes op med kr. 300 til dækning af fremtidige udgifter med reparation af parkeringsplads og reovering af fælles stier.

Budgettet og kontingentet blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. E: Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Bestyrelsens Forslag 1 vedr. salg/leje af udvalgte dele af fællesarealet.

Bestyrelsen redegjorde for problemet med, at nogle husstande har opført eller udvidet deres skure på fællesarealet, og der ønskes hermed en debat om dette. Der foreslås en løsning ved at udleje/sælge arealer, der ikke har en stor værdi for fællesskabet, men en stor værdi for den pågældende husstand.

Herefter var der debat om punktet, med diverse spørgsmål og diverse kommentarer både med støtte til forslaget og imod forslaget. Der blev diskuteret diverse ændringsforlag til forslaget, bl.a. om det skulle være udelukkende leje samt ændring af enkelte områder (at område 5 i forslaget blev fjernet). Der blev efterlyst en konkret vurdering af, hvilke priser der var i spil, når der foreslås salg/leje, der afspejler markedsprisen.

*Herefter blev det oprindelige samlede forslag fra bestyrelsen sat til afstemning: 16 stemte for, 17 stemte imod og 6 undlod af stemme. **Forslaget blev ikke vedtaget.***

Bestyrelsens Forslag 2 vedr. ekstraordinært indskud til vejfonden.

Bestyrelsen redegjorde for, at der i alt er 34 stier, som alle inden for en årrække trænger til nyrenovering. Som sagt i beretningen er der nu ordnet 5½ sti og mangler således ca. 29. Spørgsmålet er derfor, hvor lang tid det vil tage, inden de ca. 1,4 mio. kr. kan komme ind via det årlige kontingent til vejfonden. Der var en del diskussion om forslaget.

*Herefter blev forslag 2.2 om opkrævning af kr. 6.000 pr. husstand som engangsindbetaling pr. 1. august 2009, sendt til afstemning: 7 stemte for, 23 stemte imod og 10 udlod at stemme. **Forslag 2.2 blev ikke vedtaget.***

*Så blev forslag 2.1 om opkrævning af kr. 3.000 pr. husstand som engangsindbetaling pr. 1. august 2009, sendt til afstemning: 26 stemte for, 7 stemte imod og 5 udlod at stemme. **Forslag 2.1 blev vedtaget** (2 stemmeberettigede husstande havde enten forladt generalforsamlingen eller ikke markeret sin stemme).*

Bestyrelsens Forslag 3 vedr. honorering af grundejere eller andre tilknyttet foreningen for udførelse af diverse mindre vedligeholdelsesarbejder. Der var debat om forslaget, og det blev præciseret, at bestyrelsen, såfremt forslaget blev vedtaget, skal sikre sig, at aflønning af sådanne opgaver skal følge evt. lovgivning herom.

*Forslaget blev sendt til afstemning: 21 stemte for, 11 stemte imod, 2 undlod at stemme, **forlag 3 blev vedtaget** (6 stemmeberettigede husstande havde enten forladt generalforsamlingen eller ikke markeret sin stemme).*

Forslag fra nr. 83, 81, 69, 114, 75, 73, 79, 54, 87, 110 om nedlæggelse af lysthuset. Der blev drøftet argumenter for og imod nedlægning af lysthuset. Bl.a. blev det af forslagsstillerne fremhævet, at der var aktiviteter i lysthuset af seksuel karakter, der er stofhandel og –indtagelse samt et generende lydniveau. Endvidere fremhævedes det, at man ikke mente, det var Favrhølmvængets beboere, der anvendte lysthuset.

*Forslaget blev sendt til afstemning: 27 stemte for, 6 stemte imod, 4 undlod at stemme, **forslaget blev vedtaget** (3 stemmeberettigede husstande havde enten forladt generalforsamlingen eller ikke markeret sin stemme).*

Forslag fra nr. 58 vedr. salg af grundejerforenings skur og opførelse af nyt skur. Forslagsstilleren redegjorde for sine overvejelser, og der var debat om placering, økonomi og alternative muligheder, fx isolering af det nuværende skur.

Forslaget blev sendt til afstemning: *24 stemte for, 7 stemte imod, 5 undlod at stemme, **forslaget blev vedtaget*** (4 stemmeberettigede husstande havde enten forladt generalforsamlingen eller ikke markeret sin stemme).

Forslag fra nr. 47 vedr. afmærkning af parkerings båse (forslag 1) og nummerering af parkerings båse (forslag 2). Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag, og efter en debat, hvor det bl.a. kom frem, at det anslås at koste ca. kr. 20.000 at få alle båse afmærket fuldt ud, blev der drøftet muligheden for, at afmærkningen kan være et enkelt T-mærke man kan styre efter, når bilen parkeres.

Forslag 1 blev sendt til afstemning: ***forslaget blev vedtaget med en overvejende del af de stemmeberettigede (der blev ikke talt stemmer op)***

Forslag 2 blev sendt til afstemning: *for stemte 5, imod stemte ca. 25, altså en overvejende del. **Forslaget blev ikke vedtaget.***

Forslag fra nr. 72 om opkrævning af 1.000 kr. pr. måned for udlejning af skur til Rigspolitiet. Forslagsstilleren var ikke tilstede ved generalforsamlingen. Et medlem fortalte, at han som tidligere formand for foreningen tidligere har været med til at give tilladelse til, at der stod en politimotorcykel parkeret i foreningens skur, da man mente, dette havde en kriminalpræventiv virkning. Et medlem præciserede forslaget til, at det måtte være leje frem til ombygning af skuret var gennemført, som tidligere vedtaget.

Forslaget blev sendt til afstemning: *for stemte 5, imod stemte 15. Resten udlod at stemme eller havde forladt generalforsamlingen. **Forslaget blev ikke vedtaget.***

Forslag fra nr. 72 om at nedrive opsat trætrappe ved nr. 4. Forslagsstilleren var ikke tilstede ved generalforsamlingen. Et medlem fortalte, at han i forbindelse med afholdelse af familiefest havde lavet trappen og efterfølgende foreslået bestyrelsen, at den blev permanent stående ved nr. 2, hvor brandvejen ender. Et medlem af bestyrelsen bekræftede, at bestyrelsen har godkendt trappen på betingelse af, at den sættes i stand med gelænder m.m. og i øvrigt som en del af et forslag om, at der samtidig etableres et lille hegn, så cykler og knallerter ikke kan køre op af den lille bakke ud for nr. 2 til 6. Herefter debat om forslaget.

Forslag om nedrivning af trætrappe blev herefter sendt til afstemning: *for stemte 11, imod stemte 11. Resten udlod at stemme eller havde forladt generalforsamlingen. **Forslaget blev ikke vedtaget.***

Ad. F: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen var Morten nr. 86, Dennis nr. 58, som begge ønskede genvalg. Herefter blev følgende opstillet som kandidater til bestyrelsen og modtog opstillingen: Per nr. 39 (var ikke tilstede ved opstillingen og afstemningen, men havde tilkendegivet ønske om at blive opstillet), Hanne nr. 83, Dorrit nr. 92, B.O. nr. 55. Der var herefter hemmelig afstemning til de tre ledige bestyrelsesposter. Resultatet af afstemningen blev. **Morten** 24 stemmer (valgt), **Hanne** 14 stemmer (valgt), **Dennis, Dorrit og B.O.** 12 stemmer hver, (valgt som enten bestyrelsesmedlem eller suppleant) (der var enighed om, at de tre valgte medlemmer kunne nå til enighed om, hvem der skulle være ordinært medlem og hvem der skulle være suppleanter ved et konstituerende bestyrelsesmøde). Per 0 stemmer (ikke valgt).

Ad. G: Eventuelt. Formanden takkede de afgående medlemmer af bestyrelsen Bent og Anni nr. 90 for deres mangeårige engagement i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede kl. ca. 23.30.

Referent Morten Ahrenkiel nr. 86