

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamling onsdag den 26. marts 2025 kl. 18.30 - 20.30
Hillerød Vest Skolen, afd. Ålholm, Teglværksvej 19, Hillerød

A) Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Elisabeth Stieper Tofte som dirigent.

Elisabeth blev valgt med applaus.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Herefter bød formanden velkommen.

Der var 27 stemmeberettigede husstande repræsenteret vedr. grundejerforeningen og 21 stemmeberettigede husstande vedr. carportanliggende. Derudover forelå 7 fuldmagter.

Stemmetællere: Lene nr. 66 og Hanne nr. 108.

B) Bestyrelsens årsberetning ved formanden

Formanden gennemgik [Bestyrelsens beretning for 2024](#), som er udsendt på mail og også ligger på hjemmesiden.

Der var følgende spørgsmål og kommentarer:

- Arealudvalget er et udvalg man kan melde sig ind i, hvis man har lyst til at have indflydelse på områdets fællesarealer. Udvalget kommer med input til bestyrelsen.
- Vedrørende fejl på bredbåndsforbindelsen skal man selv kontakte YouSee. Hvis det ikke løser problemet, kan bestyrelsen være behjælpelig med at tage fat i foreningens kontakt hos YouSee.
- Foreningen har modtaget regninger fra Dansk Kabel TV på udført udbedringsarbejde, men betaling afventer, at der er rapporteret tilfredshed med det udførte arbejde.
- Molokkerne har været helt fyldte nogle gange, fordi Forsyningen har sprunget nogle tømninger over. Enten skal de tømmes hver gang, eller der skal sættes en føler på, så de kun tømmes, når de er ved at være fyldte, men så skal prisen reduceres til det faktiske antal tømninger.
- Der kommer ikke containere til glas. Kommunen henviser til containerne ved Rema og ved børnehaven.
- Kildedalen skal også have fælles affaldsområder, og i den forbindelse får de to skabe, hvor man kan aflevere farligt affald i stedet for, at hver husstand har de røde bokse. Interesse for at undersøge om vi kan få denne ordning.

- Men også tilfredshed med boksene, som vi bare kan stille udenfor for vores dør. Gitte nr. 102 vil skrive en vejledning til håndtering af boksene.

Beretningen blev taget til orientering uden bemærkninger.

C) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse

Kassereren er flyttet fra Favrhølmvænget i perioden, men den tidligere kasserer Gitte nr. 102 er trådt til som fungerende kasserer og har udarbejdet regnskabet.

Den fungerende kasserer gennemgik og forklarede posterne vedrørende Grundejerforeningen i [Regnskab 2024](#), som er udsendt på mail og også ligger på hjemmesiden.

Der var følgende ekstra kommentarer:

- Salg af strøm via ladestanderne har givet overskud, men ordningen bør hvile i sig selv. Det forventes at blive nemmere at fastsætte den rigtige pris, når vi går over til Clever, og et eventuelt oparbejdet overskud vil blive fordelt til brugerne.

Regnskab 2024 for Grundejerforeningen blev enstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik den fungerende kasserer de poster, som kun vedrører Carportforeningen.

Regnskab 2024 for Carportforeningen blev enstemmigt godkendt af carportejerne.

D) Carporte

• Orientering fra carportudvalget

Lars nr. 114 orienterede om det nye carportudvalg, der blev nedsat i 2023. De har indtil nu blandt andet organiseret, at carportene er blevet malet og at defekte brædder er blevet skiftet

Der er planlagt nye tagrender og nye tagplader, og derfor blev kontingentet til carportforeningen forhøjet.

Der var følgende kommentarer:

- Etablering af nye ladestander på eksisterende pladser giver bekymring, om der er nok parkeringspladser. Derfor opfordres alle, der har en carport, til at benytte den, og ikke stille bilen i længere tid på de almindelige parkeringspladser.
- Trailere skal også væk fra parkeringspladserne.
- Der er nedsat et parkeringspladsudvalg, som skal vurdere parkeringsbehovet. Det holder sit første møde den 3. april.
- Der blev opfordret til at feje sin carport.
- Tjek at carporten er registreret i BBR for jeres bolig

• **Forslag: Udskiftning af tagplader og lån dertil fra Grundejerforeningen**

Lars orienterede om Carportudvalgets forslag om [Udskiftning af tagplader og lån dertil fra Grundejerforeningen](#). Formålet er at udskifte taget inden priserne stiger yderligere og finansiere det manglende beløb i 2025 ved at 'låne' ét års carportkontingent fra Grundejerforeningen og betale det tilbage i 2026.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at ifølge §10 i foreningens [Vedtægter](#) gælder, at "Beslutninger på en generalforsamling om optagelse af gæld for de stemmeberettigede carport medlemmer ... kræver dog, at der opnås stemmeenighed blandt samtlige af de stemmeberettigede carport medlemmer." Hvis forslaget vedtages enstemmigt på Generalforsamlingen skal man derfor efterfølgende finde ud af, hvordan man får spurgt samtlige carportejere.

Forslaget gav anledning til mange kommentarer

- Det var besluttet at lave en opsparing til en fælles udskiftning af tagplader, men oprindelig med en lang tidshorisont
- Parkeringsområde A har skiftet tagpladerne på eget initiativ. Er der taget højde for dette?
- Der er regnet med 78 tage (76 carporte + fællesskuret). Der er indhentet 2 tilbud på udskiftning af trapez-plader. Forskel på 500.000 kr.
- Hvordan kompenseres de, der allerede har skiftet?
- Formanden siger, at foreningen ikke kan kompensere for noget, som ikke er aftalt på forhånd, og det dengang var aftalt, at det var en privat udgift
- Lidt forskellige udmeldinger om hvad der var aftalt
- Det er en meget principiel diskussion
- Det er forkert at stemme om at låne 1 års kontingent inden kontingentet for 2026 rent faktisk er vedtaget

Afstemning blandt carportejere om udskiftning af tagplader og lån dertil fra Grundejerforeningen: Ja: 26. Nej: 2. Forslaget er nedstemt.

E) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer vedr. foreningen

• 'Lån' til Favrhølmvængets Carportforening

Forslag til Grundejerforeningen om '[Lån' til Favrhølmvængets Carportforening](#) bortfalder, da Carportforeningen har nedstemt forslaget om at optage lånet.

F) Budget og forslag til kontingent 2026 vedr. foreningen

Den konstituerede kasserer kommenterede [Budget 2026 for Grundejerforeningen](#). Der foreslås et uændret budget i forhold til 2025.

Budget og kontingent 2026 for Grundejerforeningen blev enstemmigt godkendt.

Den konstituerede kasserer kommenterede [Budget 2026 for Carportforeningen](#). Der foreslås et uændret budget i forhold til 2025.

Der blev stillet følgende spørgsmål:

- Indtægterne svarer til de 76 carporte. Hvorfor ikke til 78 enheder? Hvad med fællesskuret?
- Formanden svarede, at når der f.eks. købes maling, så betales 76/78 af Carportforeningens kontingentmidler, mens 2/78 betales af Grundejerforeningens regnskab. Tilsvarende vil det være for tagplader.

Budget og kontingent 2026 for Carportforeningen blev enstemmigt godkendt.

G) Orientering fra arealudvalget - udgår

H) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formanden opfordrede interesserede til at melde sig til bestyrelsen. Arbejdet består i et møde om måneden samt et ansvarsområde. Men ellers når man, hvad man kan.

Anna Thostrup Hybschmann nr. 47 går fra at være suppleant til bestyrelsesmedlem

Derudover skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, alle for 2 år.

Just, nr. 3 meldte sig som den eneste og indtræder som bestyrelsesmedlem.

I) Valg af revisor og suppleant

Der skal vælges 1 Revisor og 1 Revisor suppleant, begge for 2 år.

Annemette Nielsen nr. 54 meldte sig som den eneste og bliver revisor.

J) Eventuelt (der kan under dette punkt ikke forekomme afstemninger)

1000 tak til bestyrelsen for det store og flotte arbejde i det forløbne år. Det er svært at skaffe frivillige, så vi sætter stor pris på jeres arbejde. Kommentaren høstede stort bifald.

Det er ærgerligt at bestyrelsen nu mangler 2 medlemmer. Det betyder nok, at den må fokusere på at få den daglige drift til at fungere og ikke kan starte nye initiativer

I 2025-26 har Grundejerforeningen 50 års jubilæum. Elisabeth har lovet at starte et festudvalg med henblik på en stor fejring sommeren 2026. Der har ikke været sommerfest et par år, så der er sparet penge op. Interesserede kan henvende sig til Elisabeth eller Formanden.

Der er Borgermøde om vores nye nabo Generationernes Kvarter i morgen den 27. marts. Der er flere fra foreningen som vil deltage, blandt andre Formanden.

En beboer nævnte, at den nye YouSee løsning virker til 99+ i modsætning til tidligere, hvor der var store problemer

Arealudvalget og Legepladsudvalget har besluttet at holde fælles møde. Nye deltagere eller ideer er m meget velkomne

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på et hus med forkert hældning på skuret, så vandet løber ud på stien i stedet for ind i haven.

Tak for en god og meget velforberedt generalforsamling med gode input og fin stemning.

Ref. Bjarne Tønning-Christensen, nr. 22

Godkendelse af referat

Elisabeth Stieper Tofte, dirigent:



Underskrift

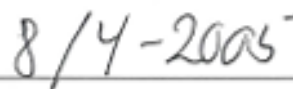


Dato

Lene Nygaard, formand:



Underskrift



Dato