

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamling onsdag den 25. marts 2026 kl. 18:30 – 21:15
Hillerød Vest Skolen, afd. Ålholm, Teglværksvej 19, Hillerød

A) Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Lars Valgreen, nr. 114, som dirigent.

Lars blev valgt med applaus.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 27 stemmeberettigede husstande repræsenteret vedr. grundejerforeningen og 24 stemmeberettigede husstande vedr. carportanliggerne. Derudover forelå 3 fuldmagter.

Stemmetællere: Jørn nr. 83 og Elisabeth nr. 100.

B) Bestyrelsens årsberetning ved formanden

Formanden gennemgik [Bestyrelsens beretning for 2025](#), som er udsendt på mail og også ligger på hjemmesiden.

Der var følgende opklarende spørgsmål og kommentarer:

- Den nye 1-årige gartneraftale er indgået med Bert fra De Træ Entrepriser.
- Just har påtaget sig at være ansvarlig for affaldsudvalget. Sammen med formanden deltager han i møde med Hillerød Forsyning og JOCA om at sikre, at Grundejerforeningen ikke skal betale for skader, som de to parter er ansvarlige for.
- Aftalen med YouSee kan tidligst opsiges i 2027 til udløb året efter. 2026 vil blive brugt til at afsøge markedet. Skal vi skifte til fibernet og hvordan med tv-pakker?
- Nogle steder kan det være svært at køre ud og ind ad carportene, hvis el-biler overfor parkeres for langt væk fra ladestanderne (specielt da der lå sne). Kør venligst tættere på standerne.
- Opfordring til carportejerne om, at de skal benytte deres carport og ikke parkere udenfor.
- Ønske om lavere skilte ved de høje ladestanderne.
- Der er lovkrav om, at legepladserne skal kontrolleres hvert andet år.

Beretningen blev godkendt med applaus.

C) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse

Det reviderede regnskab 2025 [for grundejerforeningen](#) og [for carportforeningen](#) ligger på hjemmesiden. Kassereren [gennemgik posterne i regnskabet](#).

Der var følgende uddybning og ekstra kommentarer:

- Overskud på flere poster fordi der har været udskudte opgaver.
- Underskud på YouSee fordi der er færre tilmeldte end forudsat i aftalen. Opfordring til, at flere tilmelder sig.
- Udgift til renovation af carporte skal fordeles mellem 2025 og 2026. Det har dog været mest hensigtsmæssigt at få hele arbejdet udført i 2025, men regningen er blevet fordelt på 2025 og 2026.
- Beløb til udskiftning af lægder er også indeholdt i beløbet.
- 2 tage på grundejerforeningens fællesskur betales af grundejerforeningen.

Regnskab 2025 for Grundejerforeningen blev enstemmigt godkendt.

Regnskab 2025 for Carportforeningen blev enstemmigt godkendt af carportejerne.

D) Carporte

• Orientering fra carportudvalget

Jan nr. 13 orienterede om status for carporte.

Der var følgende emner:

- De nye tage er fremstillet af polycarbonat, som har en forventet levetid på 15 år. Tagene bør vaskes, hvilket kan forlænge levetiden.
- Alle carportejerne bør feje blade ud.
- Carportområde D mangler en repræsentant i carportudvalget. Opfordring til, at nogen melder sig.
- Der bør snart planlægges ny opfriskende maling, så vi slipper for igen at skulle foretage dobbelt maling.

E) Orientering fra arealudvalget

Malte nr. 18 [orienterede om arealudvalget](#).

Der blev uddybet:

- Arealudvalget vil meget gerne have flere medlemmer, og også gerne gode ideer til tiltag.
- Henvendelse til Malte (malte.zachariassen@proton.me)
- Der er midler i arealudvalget til at gennemføre projekter.

F) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer vedr. foreningen

• Beboerforslag: Kontingent for carportejeere 2027

Jan nr. 13 orienterede om Carportudvalgets forslag om [Kontingent for carportejeere 2027](#)

Carportudvalget vurderer, at der skal foretages enkelte vedligeholdelsesopgaver på carportene de næste år (tagrender, maling, stolper), men at der er opsparede midler, så det vil være muligt at nedsætte det årlige kontingent til carportene fra 1.000 kr. til 500 kr. fra og med 2027.

Der var følgende kommentarer:

- Næste år er vi klogere på øvrige kommende vedligeholdelsesopgaver og vil kunne justere beløbet.
- Hvis forslaget nedstemmes, fortsætter kontingentet på 1.000 kr. årligt (og ikke på 0 kr.)

Afstemning blandt carportejeere om kontingent for carportejeere 2027: Ja: 25. Nej: 2. Forslaget er vedtaget.

• Forslag om opgravning af nuværende hække og plantning af rød lav snebær ved parkeringsplads C

Malte nr. 18 orienterede om [Forslag om Opgravning af nuværende hække og plantning af rød lav snebær ved parkeringsplads C](#). Se også [Bilag1: Opgravning af nuværende hække og plantning af rød lav snebær](#).

Der var følgende kommentarer:

- Snebær er lettere giftige, og der bør findes et alternativ.
- Arealudvalget skal være opmærksom på, at der ved fremtidige tilbud til gartnere skal stå giftfri beplantning.
- Skal først gennemføres til efteråret for at slippe for vanding i løbet af sommeren.
- Bør undersøge om der er problemer for asfalten.
- Foreløbig er der kun indhentet ét tilbud (for at få en ramme). Hvis forslaget vedtages (indenfor denne ramme), vil der i alt blive indhentet 3 tilbud, hvoraf det billigste vælges.

Afstemning om Forslag om opgravning af nuværende hække og plantning af rød lav snebær ved parkeringsplads C: Ja: 26. Nej: 0. Stemmer ikke: 4. Forslaget er vedtaget.

• Forslag om renovation af fire trapper i området omkring nr. 2-20

Formanden orienterede om [Forslag om renovation af fire trapper i området omkring nr. 2-20](#)

Der var følgende kommentarer:

- Hvis forslaget besluttet, kan en del af arbejdet gå i gang i år, for at alt ikke skal skubbes til 2027.

- Kommentar om, at den lange trappe er meget dårlig, og der er behov for mere lys.
- Trapperne er renoveret for 14-15 år siden. Burde de ikke holde længere?
- Myrer kan have undermineret underlaget.
- Foreløbig er der kun indhentet ét tilbud (for at få en ramme). Hvis forslaget vedtages (indenfor denne ramme), vil der i alt blive indhentet 3 tilbud, hvoraf det billigste vælges.

Afstemning om Forslag om renovation af fire trapper i området omkring nr. 2-20: Ja: 29. Nej: 1. Forslaget er vedtaget.

G) Budget og forslag til kontingent 2027 vedr. foreningen

Kassereren kommenterede budgettet for carportforeningen, som fremgår af [Forslag til budget 2027 GF + CP](#).

Det godkendte forslag med nedsættelse af kontingentet er indarbejdet i budgettet for 2027.

Budget og kontingent 2027 for Carportforeningen blev enstemmigt godkendt.

Kassereren kommenterede budgettet for grundejerforeningen, som ligeledes fremgår af [Forslag til budget 2027 GF + CP](#). Der foreslås et uændret budget i forhold til 2026.

Der var følgende kommentarer:

- Der er aftalt en fast ramme for snerydning. For et år siden var der mindre sne end forventet, men i år har det været en rigtig god aftale. Vi forsøger at fastholde en fastprisaftale.
- Der er et mindre underskud på renoveringsopgaver.
- Rammen til at afholde en jubilæumsfest er for lille. Men der er ikke tale om et absolut maksimum. Bestyrelsen er åben overfor at udvide rammen.

Budget og kontingent 2027 for Grundejerforeningen blev enstemmigt godkendt.

H) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Anna Thostrup Hybschmann er trådt ud af bestyrelsen.

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, alle for 2 år.

Malte ønsker genvalg

Per Ravensholt, nr. 81, stiller op.

Malte og Per valgt med applaus.

I) Valg af revisor og suppleant

Der skal vælges 1 Revisor og 1 Revisor suppleant, begge for 2 år.

Gitte, nr. 102, stiller op som revisor.

Elisabeth, nr. 100, stiller op som suppleant.

Gitte og Elisabeth valgt med applaus.

J) Eventuelt (der kan under dette punkt ikke forekomme afstemninger)

Følgende har nu meldt sig til at arrangere en jubilæumsfest i foreningen:

- Elisabeth, nr. 100
- Marianne, nr. 68
- Dorrit, nr. 92
- Inge, nr. 76
- Malte, nr. 18

Der var enighed blandt de fremmødte om, at pølsevognen har været et godt initiativ, men den har desværre ikke fået flere til at deltage i generalforsamlingen.

Vedrørende fjernelse af buske har man på Novo erstattet med granit.

Træer ved sø ved siden af overløbsbassin er beskåret af Ruben, nr. 76, efter aftale med bestyrelsen. Herunder fandt man ud af, at hegn trænger til udskiftning.

Har bestyrelsen forholdt sig til prepping? Svar: Kommunen er i gang med at udarbejde anbefalinger til foreninger, så disse afventes.

Usikkerhed om hvem der skal betale for oprensning af sø; Grundejerforening eller kommunen eller fælles. Kommunen har tidligere gjort det, men ansvaret er ikke dokumenteret. Bør undersøge, hvad oprensning koster og eventuelt søge fonde, og få afklaret forholdet.

Flere tilfælde med rotter. På egen grund er det grundejernes ansvar, men i fælles kloakker er det kommunen. Rottefængerer har frarådet åbne vinduer om natten, da rotterne søger varme, og fraråder også fodring af fugle.

Ønske om, at græsslåning – som tidligere – foregår på en fast ugedag.

Der er problemer med en hæk, som rager ½ meter ud over parkeringsområde A. Det bør rettes op.

Klage over manglende lys på gavle. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og har tidligere kontaktet grundejerne.

Ved den planlagte nye bebyggelse i Generationernes kvarter har kommunen stillet krav til bygherre om, at der etableres en grussti, som ender ved Favrhølmvænget mellem regnvandsbassinet og den lille sø. Bestyrelsen har tidligere afslået adgang til Favrhølmvænget ved omtalte grussti, da kommunen ikke vil bidrage til etablering af gennemgang ved grussti samt bidrage til vintervedligehold af brandstierne. Bestyrelsen er bekymret for trafikken gennem stien med

eksempelvis el-cykler, som har god fart på, men kommunen fastholder etablering af grussti, som så vil ende blindt ved skel.

Blandt de fremmødte blev der nævnt både fordele og ulemper ved en lettere adgang mellem Favrhølmvænget og Generationernes kvarter.

Mødet sluttede med, at dirigenten takkede for god ro og orden.

Ref. Bjarne Tønning-Christensen, nr. 22


Godkendelse af referat


Lars Valgreen, dirigent:


Underskrift


Dato

Lene Nygaard, formand:


Underskrift


Dato