

Beboerforslag til generalforsamlingen – Grundejerforeningen Favrholtvænget

Fastsættelse af kontingent for carportejeere i 2027 til 500 kr

Forslagsstiller

Carportudvalget:

A: Jan (13), B: Line (14), C: Lene (72), E: Hanne (108) og F: Lars (114)

Uddybende beskrivelse af forslaget

Da der ikke ligger besluttede forslag om store vedligeholdelsesopgaver foreslår carportudvalget en kontingentnedsættelse til 500 kr. for 2027.

Carportudvalget ønsker et løbende vedligehold af carportene, så opgaverne ikke hober sig op og bliver uoverskuelige.

Det er carportudvalgets vurdering, at carportene i 2027 bør besigtiges for følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Maling – hvor stort er behovet for maling i større eller mindre grad
- Flere af tagrenderne mangler endestykker, og regnvandet løber ud og ned af carportene. Det er ikke længere kan købes løsdele til tagrenderne. Bør der stilles forslag om udskiftning?
- Besigtigelse af samtlige stolper på carportene – både foran og bagside – for estimat på levetid i de enkelte carportområder.

I sommeren 2027 er det 4 år siden, at carportene blev malet og diverse sternbrædder blev skiftet og malet.

I foråret 2027 er det 4 år siden sidste besigtigelse af stolperne på carportene. Det må forventes, at der i de kommende år skal ske en gradvis udskiftning af nogle af stolperne. Specielt dem som står tæt på græsarealerne, er udsatte.

Der er enighed i carportudvalget om, at de foreslåede vedligeholdelsestiltag bør løftes af carportejerne i fællesskab. Bortset fra et par enkeltstående carporte er alle øvrige carporte bygget sammen, hvorfor tagrender og stolper i større eller mindre omfang er fælles med nabocarporte.

Der vil derfor være behov for koordinering af vedligeholdelsestiltag blandt carportejeere/nabocarporte, som mest hensigtsmæssigt løftes i fællesskab. Ved en fælles vedligeholdelse, vil det samtidig blive sikret, at hele carportområdet kommer til at fremstå pænt og vedligeholdt, så det stadigvæk er attraktivt at bo her.

Afstemning

Carportudvalget foreslår, at det årlige kontingent til carportene nedsættes fra 1.000 kr til 500 kr. fra og med 2027.

Kontingentet opkræves samtidig med foreningskontingentet 2 gange om året med 250 kr pr. gang.

- *Ja – jeg stemmer for et carportkontingent på 500 kr pr. år.*
- *Nej – jeg stemmer imod et carportkontingent på 500 kr pr. år.*