

Referat af bestyrelsesmøde mandag 29.03.04 kl.19.00 i nr. 90

Kasper har meldt afbud grundet eksamen, alle andre til stede

Ad 1

Rundtur i vænget.

Vi så på:

- Det nye legehus: Skal males udvendigt og beklædes indvendigt med krydsfiner + plexiglas i vinduesfyldning

Helge arrangerer dette med hjælp fra Jørgen og Dennis og indkalder evt. mere hjælp i påsken

- Hjørnehus ud mod friarealer havde bl.a. store gamle baller Rockwool liggende, der skæmmede.

Meget "fri" udnyttelse af fællesarealer bag huse

- Nabosag om skorsten ved nr. 48, *blev besigtiget*
- Vedligeholdelse af lysthus: Projekt til arbejdsweekend
- Sø + hegn: Hvor går grænserne og hvem ejer søen/ skal vedligeholde hegnet?

Hans kontakter kommunen

- Brænde ud for nr. 31 – hvem ejer det? Spærrer brandvejen

Ad 2

Referat fra sidste møde godkendt.

Konstituering af ny bestyrelse diskuteredes

Aktivitetsliste laves efter hvert referat for at lette hukommelsen

Ad 3

Gartneraftale:

Kontrakt med gartner er underskrevet + skriftligt afslag til 2 er afsendt Gartneren betales hvert kvartal samme beløb, startende 1.03

Ad 4

NESA

Hans har skrevet til NESA om nedsat kontingent som følge af sparepærer og nævnt manglende oprydning efter opsætning af nye lygtepæle. Intet svar endnu

Ad 5

Vandpytter

Helge har været ude at registrere på en voldsom regnvejrsdag:

Ud for nr. 23 – 37 – 56 – 84 – 85 – 104 og 110 var forholdene værst.

Skal repareres af gartneren efter **oplæg og møde med Hans og Morten.**

Helge skal kontakte Manse om andre gartnere til opretning Der står over 200.000 kr. i vejfonden.

Vedrørende bump på stamvejen: Reflekspæl er rådden og bumpet mangler maling.

Helge ringer til kommunen

Ad 6

Legehus:

Se under punkt 1

Ad 7

Parkeringsregler

Almindelige regler gælder:

Det er ulovligt at have campingvogne stående på parkeringspladsen mellem 18 og 06 ifølge kommunens parkeringsvedtægter – Sanktionsmuligheder? Vi diskuterer særligt afmærkede steder til frasætning af trailere Se på området endnu en gang.

- Ad 8 Avisbud
Dennis har klaget til Bladkompagniet – Helge til Berlingske Tidende – uden resultat.
Dennis skriver endnu en gang til alle aviser på vegne af grundejerforeningen om støjgener og hjulspor
- Ad 9 Carporte
De 7, der var interesserede i beboerundersøgelsen er kontaktet telefonisk og er stadig overvejende positive.
Dennis og Bent fra bestyrelsen vil etablere nyt udvalg og kontakte de kommende carportejere snarest
Udarbejder nyt kommissorium i påsken
Medtages i nyhedsbrevet
- Ad 10 Åbent hus:
Festudvalget tager sig af dette
- Ad 11 Bredbånd:
Dennis og Kasper arbejder videre
- Ad 12 Database:
Bent er startet op på basis af beboerundersøgelsen.
- Ad 13 Udmatrikulering:
Vi må høre Kaspers forslag, før vi går videre. Umiddelbart svært at trække grænser.
Gartneren kunne lave en ordentlig sti med nivellering og grus op mod Kikhusbakken
- Ad 14 Velkomst af nye beboere:
Arbejdes videre på. Vi må selv opdage nye ejere. Får ikke besked fra kommunen.
Indhold?: Folder med almindelige oplysninger + kort over området + vedtægter og deklARATIONER på husene. **Helge og Anni arbejder videre**
- Ad 15 Naboorientering:
Brev fra kommunen om nr. 48 – etablering af skorsten, der ikke overholder deklARATIONER for området; svar inden 5.04.
Vi er betænkelige ved en dispensation – skaber præcedens
- Ad 16 Biologisk vækst på murværk:
Grønalger på mure. Gode råd efterlyses i nyhedsbrev
- Ad 17 Stof til nyhedsbrev:
Skal ud senest efter påske:
Indhold:
Referater fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøder
Beboerundersøgelsen - opsummering
Gartneriltag – trapper, stier

Oprydning i området
Carportudvalget
Helge + Anni

Ad 18

Evt.:

Vi har fået aktieudbytte fra Lokalbanken: 230 kr.

Tale om placering af fælleshus (ved lysthuset)

Mødet slut 23.10. Næste møde 3.05 kl. 19.30 i nr 3, flyttes evt. til andet hus

:

Referent Anni Risbo Jessen