

Bestyrelsens beretning for 2025

Generalforsamling 2026 i Favrholmvængets grundejerforening

Fællesarealet

I 2025 har vi haft to gode arbejdsdage med forholdsvis stort fremmødet. Superdejligt, da vi kunne komme i mål med mange gode tiltag.

De fælles arbejdsdage er en god mulighed for at møde andre beboere i foreningen. Humøret er højt, og vi slutter af med lidt fælles pizza for dem, som har tid og lyst.

Tak til alle som deltog på arbejdsdagene. Foreningen sparer rigtig mange penge på selv at udføre vedligeholdelse i stedet for at betale nogen for at gøre det.

Indtægterne opkrævet som følge af fravær ved en eller flere arbejdsdage er i år afsat til renovering af nogle af bedene med stenkanten

I de forløbende to år har vi kæmpet en del med at få vores gartner til at leve op den indgåede aftale. Der har været flere beboerhenvendelser, og alle henvendelser er blevet drøftet med den ansvarlige for vores forening. Desværre har bestyrelsen ikke set den helt nødvendige forbedring, hvorfor konklusionen blev, at vi ikke ønskede at forlænge kontrakten. En ny aftale er lavet med en lokal gartner, som starter op til græssæsonen 2026.

Aftalen er gjort 1-årig, så vi kan se den nye leverandør an. Vi er spændte på det nye samarbejde.

Bestyrelsen har med glæde konstateret, at flere beboere med haver ud mod fællesarealerne, har taget hul på vedligeholdelsen af deres beplantning på fællesarealerne, hvilket pynter helt utroligt.

Parkeringsområdet og ladepladser

På den ekstraordinære generalforsamling den 16. januar 2025 blev det besluttet at opsætte Clever ladestandere i foreningen, og i den forbindelse udskifte foreningens Spirii ladestandere med Clevers ladestandere. Det er Clevers ladestandere, så foreningen har ikke længere udgifter til hverken drift eller vedligehold. Ved defekte ladeudtag kan Clever kontaktes direkte. Kontaktinformation findes på foreningens hjemmeside under "carporte".

På den ekstraordinære generalforsamling blev der rejst en bekymring, om etableringen af Clever ladestandere ville give problemer med antallet af "almindelige" parkeringspladser. Et arbejdsudvalg blev nedsat for at afdække behovet for evt. udbygning af parkeringsareal i foreningen. Arbejdsudvalget spurgte alle beboere i foreningen om antallet af deres biler, og konklusionen blev herefter, at der ikke for nuværende er behov for yderligere parkeringspladser.

I september blev de aftalte 8 dobbelt ladestandere opsat. Der har været et par henvendelser vedr. højden på de opsatte skilte på parkeringsområde E og F. Clever er kontaktet for muligheden om at få udskiftet de opsatte skilte med nogle lavere, ens med dem på parkeringsområde A og B. Forhåbentlig kan skiltene udskiftes i 2026

Affald

Serviceaftalen med JOCA er fornyet i 2025. Serviceaftalen omfatter 2 årlige besøg med hhv. service og rengøring.

Bestyrelsen har af flere omgange haft kontakt til Hillerød Forsyning grundet manglende tømning af molokker. Én af forklaringerne var, at defekt molok hindrede tømning. Hillerød Forsyning beklagede, at de ikke af sig selv havde kontaktet bestyrelsen med besked om defekt molok.

Der har de sidste par år været udgifter til udbedring af skader på et par af beholderne inde i molokkerne. I 2024 fik vi Hillerød forsyning til at dække omkostningen, da JOCA oplyste at skaderne skyldes fejlhåndtering i forbindelse med tømning. Udgiften i 2025 for udbedring af skade på beholder har Hillerød Forsyning modsat sig at dække, da de ikke mener, at det er dem, som har forvoldt skaden.

Bestyrelsen kan ikke se, hvordan foreningen kan forvolde sådanne skader, og har derfor bedt Hillerød Forsyning samt JOCA om et fællesmøde om, hvordan skaderne kan opstå, og hvad der kan gøres fremadrettet for at undgå disse.

Udgangspunktet er, at foreningen ikke skal afholde udgifter forvoldt af samarbejdspartnere

Legepladserne

Den årlige legepladsinspektion er ikke foretaget i oktober/november, som den tidligere er blevet gjort. Legepladsinspektionen bliver foretaget i marts 2026.

Yousee

Bestyrelsen har ikke kendskab til sager i 2025 vedr. dårlig internetforbindelse.

Carporte

Forud for generalforsamlingen i marts 2025 blev de tidligere indhentede tilbud fornyet. Det var tydeligt, at prisen var steget en del. Med udgangen af 2025 ville opsparingen til udskiftning af carporttagene være tæt på mål, så for at minimere yderligere omkostninger stillede Carportudvalget forslag om, at carportejerne kunne låne det resterende beløb af grundejerforeningen, da restbeløbet kunne tilbagebetales umiddelbart efter kontingentindbetalingerne i januar 2026. Forslaget blev nedstemt.

Firmaet, som skulle forestå udskiftningen, blev kontaktet for en dialog om en plan for udskiftningen. Det var fortsat et mål at minimere omkostningerne mest muligt. Firmaet meldte tilbage, at det ville passe bedst for dem, hvis alle tagene kunne udskiftes samtidigt. Det blev derfor aftalt med firmaet, at betalingen kunne opdeles i rater, således den sidste rate var til betaling i januar 2026.

Udskiftningen forløb problemfrit, og vi håber, at der er tilfredshed med de nye tætte carporttage.