

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 11.01.05 kl. 19.30 i nr. 3.

Afbud fra Dennis

Ad 1 Godkendelse af sidste referat
Godkendt.

Ad 2 Økonomi og regnskab:
Budgettet er fulgt
Gartnerregning på 158.000 kr. – budgetteret 160.000 kr.

Ad 3 Generalforsamling
Holdes 16.03.05 kl.19.30 i Frederiksborghallen. Bestyrelsen møder noget før.
Lokalet er booket. Det er nødvendigt med whiteboard, overhead projector og computer til PowerPoint – lånes af hallen?
Indkomne skriftlige forslag udsendes senest 2 dage før 16.03 til alle
Første varsel om GF i nyhedsbrevet nr.3, der udsendes snarest
Forslag til dirigent. Bestyrelsen har et par emner at spørge
Indkaldelse skal være klar weekenden 28.02. Helge laver udkast til næste møde
Alle kan sende forslag til dagsorden til Hans
Hans og Morten holder økonomimøde, om kontingentforhøjelse er nødvendig
På valg: Morten, Kasper og Anni(suppleant)

Ad 4 Carportprojekt
a) Eksisterende carporte
23 carporte mangler at få nye tage. Vi regner med at det bliver færdigt i indeværende år
Skal carportejerne betale for tag på skuret? Det må være alles regning
b) Nye carporte
Det haster med at få igangsat initiativer, så de beboere, der nu i lang tid har ventet på at få en carport, kan få deres ønske opfyldt. Der indkaldes hurtigst muligt til møde med de nye carportejerne (14-18 stk) - inden GF
Planlagt møde i carportudvalget 8.02

Ad 5 Legepladsrapport
Der er udarbejdet legepladsrapport efter gennemgang af området sammen med uddannet legepladsinspektør og legepladsudvalget har fået materiale at arbejde videre med.
Vi skal bl.a. lufte faldunderlaget under gyngerne med havefræser

Ad 6 Adgang via brandvej
Principielt er det kun bestyrelsen, der har nøgler til udlån

Ad 7 Hjemmeside:
Hjemmesiden er en realitet. Vi har nu webadressen:
www.favrholmvaenget.dk, hvor man foreløbigt kan se kort over området og navne på bestyrelsens medlemmer.

Det er meningen, at referater, nyhedsbreve, årskalender, budget/regnskaber, love og vedtægter, deklARATIONER, kommunens parkeringsvedtægter o.s.v. skal lægges på hjemmesiden, så man kan læse efter behov.

Ad 8 Firmabiler på parkeringspladserne

Tiltagende problem med firmabiler, der holder fast på vores p-pladser, da det kniber med pladserne.

Principielt er der afsat 2 pladser pr. husstand, men der skal helst også være plads til gæster, håndværkere o.l.

Ad 9 Parabolantennener

Er ikke tilladt på husene, jf. deklARATIONER for området. Kommunen er påtaleberettiget. Ejere med synlige paraboler gøres af bestyrelsen venligst opmærksomme på, at parabolerne skal nedtages, alternativt at kommunen skal ansøges om dispensation. Hans kontakter antenneforeningen om tidspunkt for GF for denne.

Skal den være underudvalg under bestyrelsen?

Alternativer til antennen? Kabelnet? Trådløst?

Ad 10 Fælleshus

Kontakt til kommunen, om man kan få dispensation i det hele taget til opførelse af fælleshus. Den øvrige bestyrelse anmodes om at fremkomme med gode ideer til Dennis og Anni, senest på næste møde

Dennis og Anni skal præsentere en "vision om brugen af fælleshuset" på næste møde

Ad 11 Nyhedsbrev

Referat ud senest 16.01 og nyhedsbrevet trykkes hos CopyConsult og sendes ud weekenden efter

Indhold af nyhedsbrev gennemgås og vedtages

Ad 12 Aktivitetsliste gennemgås

Ad 13 Evt.

Gartner forespørger om beskæring. Skal kontakte Hans

Favrholmvenget er i henhold til ny affaldsfolder omfattet af kommunens storskralds – og flisordning med 2x2 årlige afhentninger.

Hvordan fungerer dette i praksis? Vi må have en ordning, der kan bruges.

Hans kontakter kommunen

Beplantningsudvalg? Flere medlemmer vil blive søgt rekrutteret på GF

**Nye møder:– 21.02.05 kl.19 i nr. 58 - 10.03.05 kl.19 i nr.90
Generalforsamling 16.03.05 møde kl.18.30 i Frederiksborghallen)**

Mødet slut 23.10

Referent: Anni Risbo Jessen