

Generalforsamling Favrholtvænget 2018

Medlemsforslag vedrørende sammensætning af carportudvalget.

Det er mig bekendt, at carportudvalget i forbindelse med generalforsamlingen 2018 står uden medlemmer. Det giver anledning til nytænkning, og der tages udgangspunkt i den allerede ved **generalforsamlingen 2014** vedtagne beslutning (med stort flertal).

Her et klip fra referatet fra GF 2014:

Forslag nr. 2 fra medlemmer.

Skal der være carport-områdeformænd?

Hvert carportområde A,B,C,D,E,F skal have en områdeformand, som koordinerer de enkelte carportområders vedligeholdelse.

OMRÅDEFORMÆNDENES OPGAVER

- *Koordinere vedligeholdelse af carportene i et carportområde i samarbejde med carportudvalget*
- *Koordinere carportejerners vedligeholdelse i de enkelte områder (fx udskiftning af tagplader, rensning af tagrender, udskiftning af sternbrædder og maling af carportene)*
- *Sikre, at der opretholdes et ensartet udseende af carportene.*

28 stemmer for – 1 stemmer imod – 3 undlader at stemme - forslaget er vedtaget.

Beslutningen er aldrig blevet effektueret.

Carportene indgår i BBR i de enkelte parceller, og derfor er carportejerne ansvarlige over for deres egen carport, idet det er deres private ejendom. Det har imidlertid været væsentligt at opretholde et ensartet udseende (maling, tag osv.), så carportene æstetisk skaber en helhed i området. Der blev af denne grund dannet et carportudvalg i forbindelse med opførelsen af carportene. Der blev udfærdiget et kommissorium, som beskrev udvalgets opgaver vedrørende koordineringen m.m..

Her et klip med uddrag fra carportudvalgets kommissorium, som det ser ud p.t.:

KOMMISSORIUM for Favrholtvængets carportudvalg

FORMÅL

At varetage nuværende og kommende carportejerners interesser.

På generalforsamlingen 3. februar 2004 blev der skabt enighed om de store linier i vedligehold og nyopførelse af carporte, som det fremgår af referat fra generalforsamlingen.

OPGAVER

Revidere og vedligeholde regler for vedligehold af carporte.

Revidere og vedligeholde regler for nybygning af carporte.

Udarbejde ny kontrakt mellem grundejerforeningen og carportejernere.

Undersøge muligheder for generel byggetilladelse til nyopførelse af carporte efter

standardtegning.

Varetage kontakten til nuværende og kommende carportejeere.

Prioritere større vedligeholdelsesopgaver.

Godkende nyopførelse af carporte.

Godkende nyopførte carporte

Det er hen ad vejen blevet sådan, at udvalget har skabt tradition for at udføre konkrete håndværksmæssige opgaver, og det har ikke været hensigten, som det ses af det aktuelle kommissorium. Men tak til de forskellige carportudvalg for det.

Forslag: Beslutningen fra generalforsamlingen 2014 om carport-områdeformænd bliver iværksat, og det foreslås, at områdeformændene danner carportudvalget og udnævner en formand, som er kontaktperson til bestyrelsen. I denne forbindelse revideres kommissoriet, så det bliver tidssvarende.

Bestyrelsen sætter en deadline for etableringen af udvalget.

Venlig hilsen Hanne Meldal nr. 83 – den 4. marts 2018