

Referat af bestyrelsesmøde den 3. november 2009

1. Godkendelse af referat fra den 5. oktober

Referatet godkendt.

2. Økonomi og regnskab

Aktuelle regninger og posterings, herunder p-striber og kran til fjernelse af antennen. Separat uddeles til de huse, der ikke har betalt 3.000 kr. til vejfonden, en opkrævning. Dette sker snarest.

Ansvarlig: MA

3. Forsikringer

Der er en kommunikation mellem forskellige forsikringsselskaber og bestyrelsen. Der er spørgsmål i spil, herunder, om legepladserne skal godkendes af kommunen eller ej. De implicerede forsikringsselskaber vil sende tilbud, efterhånden som alle sten er vendt. Der er ingen afklaring p.t., men arbejdet fortsætter ufortrødent.

Ansvarlig: DK

4. Fliser

Bestyrelsen besluttede, at den vedtagne plan følges, dvs., at arbejdet sættes i gang snarest. På baggrund af de indkomne tilbud valgte bestyrelsen KMK fliser.

Der er problemer visse steder med vanddræningen, især der, hvor der er mange fliser, således at vandet forhindres i at trænge ned i de oprindelige bede. Der blev diskuteret forskellige løsninger på problemet, herunder faskiner under jorden m.v.. Beboerne bør orienteres om dette – måske kunne man opfordre til /kræve at undlade at nedlægge bedene.

Ansvarlig: HMW

5. Affaldsbeholder ved nr. 68

Abonnementet på tømning af affaldsbeholderen er betalt for i år, og det skal naturligvis benyttes. Men kontrakten opsiges her i december.

Vi skal bruge 2 affaldsstativer. Der har været hærværk på det ene via et kanonslag. Vi opfordres alle til at være med i research af gode stativer.

Ansvarlig: HMW

6. Gartner

De forskellige tilbud diskuteret, og det blev vedtaget, at LK ordner vores fællesarealer også i 2010. HMW taler med LK.

Snerydning blev diskuteret. Omfang af saltning, principper i forhold til snerydning. Kommunens kriterier kunne undersøges, om end de er underlagt prioriteringer fra sted til sted. Det står fast, at der skal saltes og ryddes, men det bør kun være, når det er strengt nødvendigt.

Ansvarlig: HMW

7. Volleybanen – klatretræ - tingsted

Tingstedet er markeret ved mindre sten og skal suppleres med store sten – men først i januar-februar, når der er frost i jorden, og når transportkøretøjer kan køre på græsset. Derefter fyldes op med jord, og i midten placeres et træ. Formålet er at bryde den store plæne med et æstetisk islæt. Bestyrelsen vedtog – selv om der har været lidt diskussion med beboerne i området – at tingstedet bliver, hvor det er placeret nu, idet det skønnes, at der er rigelig plads til aktiviteter alligevel – og vi har jo også fodboldbanen i den anden ende af fællesarealet. Der er efter bestyrelsens mening ikke belæg for at frygte, at tingstedet vil blive et samlingssted for byens unge. Det er for tæt på bebyggelsen, og konstruktionen vil ikke invitere til forsamlingssteder.

Klatretræet skal også anbringes på volleybanen tidligt forår 2010. Når træet er skaffet og planen lagt, så skal der skaffes godkendt faldgrus, som lægges på volleybanen.

Ansvarlig: ?

8. Hjemmesiden - nyhedsbrevet Mosebryg – mailadresser

Mailadresser er nu snart samlet ind. Kun ganske få huse har ingen mail eller er ikke interesseret. De sidste mailadresser samles ind snarest, herunder uddeles nyhedsbrev med slip med opfordring til at være med på maillisten. HM koordinere maillisten.

Maillisten på vores hjemmeside blev diskuteret. Beboerne, der har afleveret deres mailadresser til brug for hjemmesiden, har formentlig en forventning om, at de kan kommunikere med de andre beboere på listen via mails. En anden liste er den, som vi internt i bestyrelsen råder over, og når vi sender nyheder eller information ud til beboerne, vil de andre mailadresser være skjult.

Det er beboernes eget ansvar at give besked om ændringer i mailadressen og også meget gerne ved flytning.

Der skal sendes en mail til hjemmesideudvalget om Kramboden fra Nyhedsbrevet. Den kan godt lægges på hjemmesiden. I øvrigt skal vi huske at fortælle udvalget, at vi gerne vil have linket om nyheder væk. Den sidste nyhed er fra 2007!

Nyhedsbrevet er lige udkommet, og denne gang er det for to måneder, september og oktober. Det er besluttet, at Nyhedsbrevet udkommer 5-6 gange om året.

Man diskuterede indhold, og der blev slået til lyd for, at der kommer nogle indlæg, der handler om livet i Favrhølmvænget – herunder nogle interviews med beboere: ”Kend din nabo”. Gode historier, som også kunne være inspirerende i forhold til indretning, gode ideer til boligen, tips og ideer om haven mm.

Altså – en mere udfarende tendens fra redaktionens side. Næste nummer bliver et julenummer, som udkommer medio december.

Ansvarlige: HM og DP

9. Opkrævning af kontingent

Alle får et brev med opfordring til at tilmelde sig PBS. Et girokort vedlægges brevet.

10. Evt.

- Beskæring af træer er undersøgt: Meget dyrt. Stilles i bero til fornyet debat til foråret.
- Der ønskes en prioriteret liste over opgaver, som skal laves i Favrhølmvænget. De står i kø!
- Store opgaver, der koster mange penge, skal håndteres og planlægges i forhold til økonomien, fx asfalt, stier, legepladser.
- Der ønskes en forbedret information til beboerne om de langsigtede behov for at renovere og opretholde fællesarealerne, så de ikke forfalder, men fremstår flot som et særligt aktiv, hvis man overvejer at flytte hertil. Det er i alles interesse.

- Der blev foreslået, at man har et evalueringsmøde og fremadrettet planlægningsmøde en gang om året, fx i januar eller februar, inden generalforsamlingen.
- Idé: Bestyrelsen inviterer til debatarrangement om Favrholmvængets fremtid og fælles mål. Sted. Fx Klaverfabrikken. Man tilmelder sig arrangementet over mail.

Ref.. HM 4.11.09