

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 27. marts 2007 kl. 20.00 i forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling i Kedelhuset rum 2 ved Kulturparken

46 husstande repræsenteret, desuden 2 fuldmagter fra nr. 19 og nr. 26

Inden vi gik i gang med den egentlige GF, kom repræsentanter fra TDC med et oplæg og tilbud om kabel TV som erstatning for vores nuværende antenne.

Der var en grundig gennemgang af tilbud og forskellige muligheder for udbud af kanaler, både mundtligt og med pjecer – der var livlig debat og mange spørgsmål. Desuden mulighed for bredbånd og telefonikombinationer.

Der blev afgivet løfte om prøveperiode på 1 måned med fuld pakke til grundpakkepris ved start. Indslaget varede fra kl. 20 til lidt over 21. Skal tages op igen ved antenneforeningens GF i april Derefter startede den ordinære GF:

Ad a: Valg af dirigent.

Jørgen Garp fortsatte som dirigent, gav ordet til formanden **Helge Munk-Winther**

Ad b: Bestyrelsens beretning

Ved formand Helge Munk-Winther

Præsentation af bestyrelsen.

9 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har behandlet:

- Skilte med kort over området. Der er opsat 1 ved hver stamvej
 - Kontakt til NESAs ang. fibernet. Er ikke i vores område endnu
 - Omlægning af stier – tilbud fra 3 gartnere – det koster mange penge
 - Indhente tilladelse til at anlægge endnu en P-plads. Afslået af kommunen.
 - Vi armerer græsset i forlængelse af de eksisterende p-pladser, så det ikke ødelægges.
 - Ændring af vedtægter og deklaration ved kommunen. Det tager en del tid.
 - Penge tilbage fra NESAs, 7000 kr., videregivet til arealudvalget til landskabsarkitekt
 - Sti ved Frederiksborg hallen og badminton hallen, kommer, men tidligst efter en samlet lokalplan over området er vedtaget i efterår 2008. Jørgen K. har skrevet indlæg i lokalavis, men savner opbakning fra de andre grundejerforeninger i området
 - Arbejdsweekend i juni og oktober mdr. 2006.
 - 3 nyhedsbreve. Mailadresser efterlyses. Gives til bestyrelsesmedlemmer, så flere kan få det pr. mail. Derved sparer foreningen penge til trykning
 - Problemer med de unge i lysthuset.
 - Favrholfestival og house looking.
- De forskellige udvalg, areal, legeplads, festudvalg, carportudvalg, hjemmesideudvalg og fælleshusudvalg giver en kort præsentation, hver på max. 5 minutter :

Arealudvalg ved Jørn Meldal:

Kort beretning om arbejdet – kommer med idekatalog – ønsker et medlem mere, da Søren trækker sig – Helle Harder melder sig.

Legepladsudvalg ved Dennis Kivsmose:

Der er udført en del reparationer, rutschebane sættes op i foråret. Nye medlemmer ønskes

Festudvalg ved **Jannik Hingstrup:**

De er kun 2 personer, har meget brug for flere i udvalget. God afvikling af Sankt Hans fest og Favrhølmfestival, blot kunne der godt komme flere med til festerne. House looking bliver først i 2008 igen.

Carportudvalg

Intet nyt

Fælleshusudvalg ved **Dennis Kivsmose:**

Nu er forslaget om fælleshusareal vedtaget, så nu skal vi i gang med den økonomiske side – og placering på området.

Hjemmeside ved **Bent Jessen:**

Der er sket store forandringer i efterår/vinter med mange muligheder for at lave grupper med password.

Udvalg kan have egne udsnit. Der kan laves brugergrupper.

Bent ønsker nogen at sparre med. **Per Buchmann**, nr. 59 melder sig som partner.

Der spørges om man kan nægte adgang til sin have, hvis naboen skal have fuget sit hus?

Det kan man ikke, da huset skal kunne vedligeholdes. Har man lavet ekstra skur, skal det være muligt at komme til – tag en snak om det..

Gartneren tager kun mod ordrer fra bestyrelsen.

Ved fejning af parkeringspladser skal bilerne flyttes. Der gives besked i god tid.

Debat/ kommentarer til beretning:

Hvis man fjernede taget på pavillonen, ville de unge nok ikke sidde der – skal den være der overhovedet? Stort parkeringsbehov – flere områder med græsarmring eller opstregning.

Hvor mange m² sti a 500 kr. er der tale om til stiopretning?

Mange katteefterladenskaber i sandkasser? Manglende maling af carporte – 1-2 stk.

Nye carportejerere skal selv betale malingen ved etablering. Må man selv lave sine stier?

Helge svarer: Angående nedlæggelse af lysthus: Forslag til GF næste gang

Gør det selv stiopretning? Grundejerforeningen skal kunne stå inde for, at det er forsvarligt lavet.

Beretningen sættes til afstemning og godkendes med stort flertal.

d c: Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Kasserer **Morten Ahrenkiel** gennemgik regnskabet.

Vejfonden kan bruges til reparation/ opretning af stier

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad d: Forelæggelse af budget for det kommende år og dermed fastsættelse af kontingentets størrelse

Morten gennemgik budgettet for 2008

Gartnerens budget er hævet til 175.000 kr. – ellers det samme som 2007

Kontingent: Kun ændring for beboere uden carport, da carportkontingentet nedsættes med samme beløb, som vejfonden øges, da det varer et stykke tid, før der skal bruges penge på carporte.

Debat om budget: **Jørgen Garp** er modstander af at samle så mange penge ind, da der står ganske mange penge i vejfonden, men **Morten** og **Lene** forklarer, hvor mange penge, der skal bruges på stierne de næste år

Enighed om rimelighed i at øge kontingentet af denne grund.

Kan processen fremskyndes, hvis grundejerne laver det selv? Det kan det – og billigere – men bliver det godt nok?

Er der penge nok til asfalt til parkeringspladser? Skal kontingentet hæves endnu mere?

Budgettet sættes til afstemning og godkendes.

Kontingenter for 2008 vedtages som foreslået.

Kontingentet for carportejerere: 3.550,- kr. årligt

Kontingentet for ikke-carportejerere: 3.250,- kr. årligt.

Fordelt som følgende:

- til foreningen: 2.700,- kr.
- til vejfond: 550,- kr.
- til carport: 300,- kr.

Ad e: Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

- 1. Forslag fra bestyrelsen for grundejerforeningen vedrørende antenneforhold og fusion mellem grundejerforeningen og antenneforeningen. Se forslag nedenfor

Bestyrelsen stiller forslag om,

- At Grundejerforeningen Favrhølmvænget fusionerer med Antenneforeningen Favrhølmvænget med henblik på ombygning af eksisterende antenneanlæg til modtagelse af kabel-TV, som angivet i TDC's tilbud.
- Antenneforeningens evt. formue vil blive brugt til delvis betaling af ombygningen.
- Hvert medlem betaler ekstraordinært et beløb til etablering af anlægget, som opkræves ved accept af tilbuddet fra TDC. Max. 1000,00 kr. pr medlem.
- Det fremtidige årlige medlemsbidrag til antenneforeningen fastsættes til kr. 800,- fra år 2008 og opkræves sammen med kontingentet til grundejerforeningen.

Kan forslaget ikke vedtages foreslås subsidiært:

- Grundejerforeningen betaler af sin formue differencen mellem etableringsomkostninger og en evt. formue i antenneforeningen (max. 100.000 kr.).
- Det fremtidige årlige medlemsbidrag fastsættes til kr. 1.000,- pr medlem fra år 2008 og opkræves sammen med kontingentet til grundejerforeningen.

Hillerød, den 15. marts 2007.

- 2. Forslag fra Poul Erik Hovgaard. Se vedlagte forslag

Forslag til fremlæggelse på generalforsamlingen den 27. marts 2007.

Grundejerforeningens medlemmer forespørges om fusion mellem antenneforeningen og grundejerforeningen.

Som alternativ til det fra bestyrelsens fremlagte forslag, som jo er en fusion alene med henblik på ombygning af anlægget til kabel-tv.

Fusionen foreslået således, at antenneforeningen bliver et udvalg under grundejerforeningen (i lighed med carportene m.v.)

Og således at antenneforeningen fortsætter som hidtil, men som et udvalg under grundejerforeningen. Og følger dennes love og vedtægter .

Det nye bliver så, at der kun skal være et mindre udvalg, som holder øje med at antennen er virksom. Evt. genstarter, tilkalder reparatør, hvis anlægget går i stykker.

Der skal således ikke vælge diverse medlemmer til en bestyrelse, hvilket jo har vist sig at være en del vanskeligheder med.


Poul Erik Hovgaard
Nr. 72.

Jørgen G. mener ikke, vi kan stemme om forslaget om fusion her, da der står i vores vedtægter, at der skal være en antenneforening. Kan man det uden at ændre lovene for grundejerforeningen?

Lene: De 2 foreninger har blot samme bestyrelse

Bent: Vi taler fusion og ikke nedlæggelse

Jørgen: Fusion ikke m.h.p. kabel.TV, men fordi det er en god ide

Dennis mener: Vi skal stemme både om fusion og om kabel TV for at se interessen.

Efter en del debat frem og tilbage enes man om at stemme om Poul Eriks forslag, som går ud på at antenneforeningen bliver et udvalg under bestyrelsen uanset om der bliver kabel TV eller ej

Procedure: Her og nu skal vi stemme om at bestyrelsen modtager antenneforeningen som udvalg
Afstemning: 45 stemmer for, ingen imod.

Derefter skal antenneforeningen indkalde til GF med det formål at fusionere med Grundejerforeningen. Denne bliver afholdt i april.

Hvis der ikke er nok fremmødte (2/3) skal der hurtigt indkaldes til exGF i antenneforeningen.

Fusioneres den, skal der derefter indkaldes til exGF i grundejerforeningen m.h.p. kabel TV

Dennis ønsker stadig tilkendegivelse (kun vejledende) fra forsamlingen om interesse for kabel TV og over halvdelen - 32 – er interesserede heri

Der kan nedsættes et underudvalg, der skal arbejde videre med kabel TV

- 3. Forslag fra arealudvalget om åbning af fællesarealer ud mod markerne. Se vedlagte forslag
Forslaget om Åbning af Fællesarealer ud mod Markerne

Problem:

- Der er en stribe jord på ca.3meters bredde, der strækker sig fra søen og videre langs matriklerne 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36 og 30 .
- Der er tale om en meget køn strækning, hvor der er udsigt til marker og hestefolde og som derfor har en høj potentiel herlighedsværdi for beboerne.
- Det er i dag muligt at se ud over markerne flere steder, fx ved pavillonen og ved flere af

matriklerne, der ligger ud mod marken. Det er imidlertid ikke muligt at gå strækningen fra pavillonen og videre langs matriklerne, fordi der er en yderst tæt beplantning ud fra flere af matriklerne.

- Det synes vi er stærkt utilfredsstillende. Denne stribe jord hører under fællesarealet og tilhører derfor samtlige beboere i Favrhølmvænget og ikke kun matriklerne, der vender ud mod marken. For dokumentation herfor se venligst nedenstående links, hvoraf det fremgår at matriklerne, der vender ud mod marken er afgrænset ved deres hegn.
 - Besøg hjemmesiden : www.hillerod.dk. indtast "byggesagsarkiv" i søgefelt (højre hjørne) tryk på "Byggesagsarkiv", tryk på "Indscannet byggesagsarkiv", vælg "Hillerød Kommune" og "Offentlig adgang", vælg "Søg via adresse", og søg på "Favrhølmvænget 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36 eller 30"
 - Besøg hjemmesiden : www.fa.dk/arealinfo og søg fx "Geografisk"
- Matriklerne, der vender ud mod striben, er således ikke mere ejere af dette areal end matriklerne, der vender ud mod boldbanerne eller brandvejene er ejere af de pågældende arealer
- Vi har principielt ikke noget imod, at matriklerne gør brug af fællesarealerne, så længe at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Denne tilvoksning udgør imidlertid en stor gene for de øvrige beboere, idet de ikke længere har så god adgang til dette nærtliggende naturskønne område.
- Det er i denne sammenhæng også værd at nævne, at de fleste beboere gør brug af det stykke jord der ligger rundt om deres hegn. De fleste andre matrikler gør dog kun brug af de ca. 30-40 cm jord, der er rundt om deres hegn. Beboerne ud mod marken har imidlertid et 3 meter bredt areal til rådighed og vi har svært ved at se, hvorfor de skulle have lov til at disponere over hele dette areal. Specielt når man tager herlighedsværdien af dette stykke jord i betragtning.

Løsningsforslag:

- Vi synes, at det er vigtigt; at vi kommer frem til en løsning, der både tilgodeser de matrikler der vender ud mod marken samt de øvrige beboere. Helt konkret foreslår vi følgende:
 - *Der skal være en fri passage på minimum en meter langs matrikel 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36 og 30*
 - *Det hører under grundejerforeningen at sikre denne frie passage. Det er således ikke de enkelte matriklers opgave .*
- Dette betyder at størstedelen af den nuværende beplantning og diverse andre ting kan blive stående. Striben skal dog være tilstrækkelig ryddet til, at beboere i samtlige aldersgrupper og vægtklasser kan gå frit og ubesværet langs marken. I praksis vil dette medføre at beplantningen ud fra hus nr. 78 og 72 og i mindre grad ud fra 66 og 36 skal beskæres og tøjstativet ud fra hus nr. 54 skal fjernes.

•

Yderligere kommentarer fra Arealudvalget:

- Principielt mener vi ikke, at det skulle være nødvendigt at tage dette punkt op på generalforsamlingen og få det til afstemning. Denne stribe jord hører under fællesarealet og er således samtlige beboeres ejendom. Det burde derfor også være en naturlig ret, at vi alle har adgang til denne strækning. Bestyrelsen har imidlertid bedt os om at håndtere det på denne måde.
- Dette-forslag skal i øvrigt også ses i sammenhæng med en langsigtet plan om at gøre søområdet mere attraktivt og fx lave en sti rundt om søen.

- Hvis der efterfølgende skulle opstå problemer, fx i form af et stort antal mennesker brugte denne strækning til at lufte hund og der derfor opstod luftgener og lign, kunne man overveje efterfølgende at forbyde hundeluftning på denne strækning.

Jørn Meldal og Michael Siiger præsenterer forslag om sti langs bebyggelsen på fællesarealet ud mod marken, så alle kan gå her. Det skulle ikke være en flisesti, men en natursti på 1 meter ude ved hegnet, så området gøres tilgængeligt for alle. Skal gartneren holde den?
Hunde skal føres i snor alle vegne på området og efterladenskaber skal fjernes af ejeren

Forslaget sættes til afstemning: Der er 22 stemmer for, 6 imod, 8 undlader at stemme.
Det er sent på aftenen og der er nogle, der er gået, så forslaget vedtages

- 4. Forslag fra Hanne Ebbesen, Se vedlagte forslag
Til Grundejerforeningens generalforsamling under punkt e.

Forslag vedr. fællesarealer:

Hvad med, at skuret ud for nr. 110 på fællesarealet også bliver nedlagt - eller betales der leje af grundareal?

Det er ikke særligt kønt og slet ikke, når der også står en trailer.

MVH
Hanne Ebbesen
Nr. 41

14. marts 2007

Generalforsamlingen tager normalt ikke enkeltsager op – regler skal overholdes - bestyrelsen skal sørge for, at de bliver overholdt. Dette kan betegnes som en tilkendegivelse, men **Helge** kan meddele, at traileren nu er fjernet og skuret bliver revet ned
Forslaget – eller tilkendegivelsen – sættes ikke til afstemning.

Ad f: Valg af formand

Formanden er ikke på valg i år

Ad g: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Morten, Dennis er på valg som bestyrelsesmedlemmer og Anni er på valg som suppleant, alle er villige til genvalg, genvalgt

Ad h: Valg af revisorer og suppleant:

Revisorerne er ikke på valg, men vi mangler en suppleant, da **Kasper Lønstrøm** er flyttet.

Lotte Hjernø vælges som ny suppleant

Ad i: Eventuelt:

Nye udvalgsmedlemmer: **Helle Harder** går ind i arealudvalget

Bent: Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet på www.favrholmvaenget.dk

Helge slutter med at takke dirigenten og afslutte mødet kl. ca. 23.00

Referent: Anni, nr.90