

Referat af bestyrelsesmøde 5.10.2005 kl. 19.30 i nr. 58.

Afbud fra Helge og Anni

1. Godkendelse af referat.

Godkendt med følgende bemærkninger:

Ad 3) Der indskydes: Bestyrelsen har besluttet at gammel affaldsordning genetableres.

Ad 4) Der indskydes: Målet har været placeret forkert

Ad 10) Afsnit 3 rettes til: På en uge indbrud i et hus samt 3 biler på p-pladsen.

2. Økonomi.

Carportudvalget har lånt penge fra grundejerforeningens egenkapital vedr. udskiftning af tage og maling ca.. 15.000 kr.

Beløbet kan tilbagebetales ved næste års opkrævning af kontingent fra carporte.

Ellers ingen bemærkninger til regnskab.

3. Deklarationer.

Der blev ført en drøftelse omkring ændringer i deklARATIONER/vedtægter.

- 1) Vedligeholdelse af bede og græsarealer i umiddelbart tilknytning til de enkelte parceller.
- 2) Træværk afholdes i afdæmpede farver.
- 3) Hegn – højde/farver.
- 4) Parabolantennener – placering.
- 5) Varmepumpe – placering.
- 6) Vinduer mod p-pladser/fællesarealer.
- 7) Maximal kassebeholdning.

Det skal undersøges om ændringer skal foretages i deklARATIONEN eller vedtægter.

Oplæg færdiggøres til næste generalforsamling.

4. Carporte.

Carporte er blevet malet. Der blev brugt ca. dobbelt så meget maling (ca. 290 L) som oprindeligt beregnet. 5 carporte mangler at blive malet. (Er efterfølgende blevet malet)

5. Udvalgene.

Legepladsudvalg: Der efterlyses kommissorium.

Festudvalg: Bestyrelse udarbejder oplæg til kommissorium. Nye medlemmer anført på hjemmesiden.

6. Arealudvalg.

Udvalget er på plads. Medlemmer anføres på hjemmesiden. Kommissorium efter samme skabelon som carportudvalg.

7. Gartneren.

Kontrakt udløber til marts. Vi er godt tilfredse med gartneren. Kontrakt kan forlænges såfremt pris er i orden (max 3 timer tillæg). Hans kontakter gartner.

8. Besigtigelse.

Besigtigelse med arealudvalg fastsat til Søndag den 30/10 kl. 15.00. (Senere ændret til 3/11, sammen med kommunen)

9. Hjemmeside.

Hjemmesiden bør indeholde diverse ejendomsoplysning (herunder – oplysning omkring kontingenter og kontingenter antenneforening)

10. Aktivitetsliste.

Problemer omkring nedlæggelse af sti i forbindelse med byggeri i Frederiksborg-Hallen. Dette er åbenbart en ømtålelig sag for kommunen idet det er svært at få et konkret svar. (Efterfølgende er der kommet følgende svar for Hillerød Kommune) Byggetilladelse til Frederiksborg Hallen er givet under forudsætning, at stien mellem Frederiksborg Hallen og badmintonhallen reetableres, evt. bag om badmintonhallen. Dette er planlagt til uge 47. Såfremt dette ikke sker bør vi vel køre sagen videre politisk.

11. Eventuelt.

Der førtes en drøftelse omkring stiopretning.
Der var enighed om, at vejfondsmidlerne næppe dækker.

Næste møde den 21/11-2005 kl. 19.30 hos Helge nr. 3

Som referant

Jørgen Krieger

