

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 22.september 2021 kl. 19.30 -21.00 afholdt i nr 102

Tilstede: Elisabeth, Line, Gitte, Thomas og Lene

Afbud: Per, Anna

Dagsorden med referat:

- Valg af referent
 - Lene
- Økonomi
 - Line skal oprettes til banken. Gitte og Line aftaler nærmere
 - En enkelt husstand er i restance med betaling af kontingent
- Status på udvalg:
 - **Gartner:** Vi skal have gang i dialogen vedr. nyt tilbud på snerydning, da vi ønsker at udvide snerydningen til også at omfatte de to brandveje, forbindelsesvejen mellem de to brandveje samt de to trapper ved parkeringsområde B. Gartneren har opsagt samarbejdet med det tidligere snerydningsfirma, så det bliver andet snerydningsfirma, som kommer fremover
 - **Affald:** Kommunen afventer kommunalvalget, inden der bliver besluttet yderligere om affaldssortering. I takt med at affaldssorteringen udbygges, kan det komme på tale at se på muligheden for at den ene af de to "restaffald" inddrages til andet affald. Det blev besluttet, at firmaet, som står for tømningen, kontaktes for en vurdering af mængden af vores restaffald, så vi får en fornemmelse af, hvor fyldte vores molokker er i øjeblikket
 - **Legeplads:** Peter fra nr. 60, som er med i legepladsudvalget, var gæst på mødet. På mødet blev det besluttet, at der indhentes 3 tilbud på mulige opsætninger. Hos flere af leverandørerne er der mulighed for en pris på en totalløsning, en "medbyg-løsning" samt en "selvbyg-løsning". Det blev besluttet, at alle tre tilbud skal indeholde et totaltilbud samt et medbyg-tilbud. Muligheden for medbyg kan kun blive aktuelt, hvis flere beboere melder sig til at hjælpe
 - **Carporte:** Afventer næste møde grundet afbud fra Per
 - **YouSee:** Intet nyt
 - **Hjemmeside:** Intet nyt. Thomas opstarter en oprydning flere steder på hjemmesiden
 - **Fællesarealet mod Kighusbakken:** Bestyrelsen afventer nyt vedr. indhentede tilbud fra arbejdsudvalget. For at bevoksningen kan holdes nede, indtil der ligger en plan for området, er der truffet beslutning om, at området bliver slået medio oktober. Bestyrelsen håber, at arbejdsudvalget kan fremlægge indhentede tilbud på næste bestyrelsesmøde den 27. oktober

- **Trailer:** Afventer næste møde grundet afbud fra Per
- **Ladestandere til elbiler:** Bestyrelsen fik en lang snak om status på arbejdet. Der har ikke været holdt møde i arbejdsudvalget siden generalforsamlingen. Drøftelserne gik derfor på det arbejde, som er gjort forud for generalforsamlingen
Carpow, som Thomas fremlagde på generalforsamlingen er et andelsselskab, hvilket betyder at grundejerforeningen ejer vores egne ladestandere, og derved selv kan sætte elprisen ved ladning
Clever, E.ON. og tilsvarende firmaer har egne ladestandere, så vælger foreningen etableringen af ladestandere fra nogle af disse firmaer, så er alle beboere låst til at skulle have et abonnement hos det pågældende firma, for at kunne lade på standerne opsat i foreningen
Der er altså tale om to forskellige forretningsmodeller, hvorfor det er vigtigt, at der tages stilling til, hvilken forretningsmodel der ønskes i foreningen. Det er selvfølgelig også muligt, at begge forretningsmodeller vælges i foreningen. Der udestår derfor fortsat en del arbejde i at kunne fremlægge forskellige løsningsmodeller på generalforsamlingen
Jan fra nr. 13 og Just fra nr. som på generalforsamlingen i marts blev inkluderet i arbejdsudvalget, har lavet en aftale med Clever, da de ønsker endnu en gennemgang af Clevers muligheder
Det blev på bestyrelsesmødet besluttet, at arbejdsudvalget skal lave et nyhedsbrev til beboerne, hvor det er muligt at uddybe yderligere fordele og ulemper ved de to forretningsmodeller, så flere beboere bliver bedre klædt på til at tage egen stilling til løsningsmulighederne
- Evt.
 - Nuværende legeplads skal efterspændes, da det ikke er blevet efterspændt i år, da der ikke har været arbejdsdage endnu