

Referat af bestyrelsesmøde mandag 8.06.04 kl.19.30 i nr. 58

Afbud fra Helge og Kasper.

- Ad 1 Godkendelse af sidste referat
Godkendt
- Ad 2 Foreningens økonomi (regnskab):
Er udsendt pr. mail 31.05.04. Hans er endelig inde på Netbank med kode og er kontaktperson til gartner.
Alle kontingenter for 1. halvår er nu betalt
- Ad 3 Carporte:
- 1. møde i udvalget/ referat herfra
 - regler og kontrakt er under revidering
 - der ser ud til at være en principiel byggetilladelse fra kommunen
 - møde i carport-udvalg uge 25 – aftale reparationsstart
 - de nye regler skal fastsættes, inden de gamle tage repareres
 - på generalforsamlingen blev det lovet, at 34-38 tage skulle repareres i 2004
 - bestyrelsen skal godkende arbejdet ved start og afslutning
 - referat + ny kontrakt sendes ud til alle i bestyrelsen på mail
 - Bent har målt alle P-arealerne op og lavet måltegninger + overslag over hvor nye carporte kan være
- Forslag om oversigtskort til ophængning ved stamveje (**Hans indhenter tilbud**)
- Ad 4 Parkering af trailers & campingvogne
Vi er bekendtgjort med parkeringsvedtægterne
Vi må stribe op til trailere
Parkeringspladser er med matrikelnumre, så....de hører til fællesarealerne og ikke til vejen.
Bent kontakter kommunen endnu en gang.
Vi vil også begrænse trailermængden
I Nyhedsbrevet oplyses om lån af trailere hos andre beboere
- Ad 5 Evaluering af arbejdsweekend:
Der kom ikke så mange – måske kunne man kombinere arbejdsweekend med legeaktiviteter – hvordan får man ellers folk med?
- Nøjes med en dag, lidt flere timer
 - Længere tidsfrist
 - Faste dage, først i maj/slut september
 - Næste gang 25.september. Opgaver: lysthus og legehus
- Ad 6 Regler for fester, grill, m.m. på fællesarealet)
Ikke for meget kæft, trit og retning. Brug af borde og bænke OK; de skal bare sættes på plads efter brug + generel oprydning efter fester.
Oplysning om ny grill på opslagstavle + i nyhedsbrev
- Ad 7 Fodboldbane
Målet står uden for 110-112-114 – er flyttet til nedenfor Oles knold
Må ikke vendes 90 grader, da bolden så kan ramme i haverne
Skal skrives i nyhedsbrevet
- Ad 8 Fælles efterisolering?
Gode ideer om vedligeholdelse modtages, så folk kan gå sammen om fælles tilbud/projekter.
Nyhedsbrev
- Ad 9 Elforsyning til antenne

Beboer i nr. 57 leverer angiveligt strøm til fællesantenne og får en ”sjusset” refusion, men uden måler. Han ønsker at få målt forbruget.
Lægges op til antenneforeningen – skal denne forening bestå eller være underudvalg?

Ad 10 Løst hegn ved nr.23

Beboer i nr. 31 har bemærket at hegnet ved nr. 23 ligger ned og der - som hos mange andre - bliver jordstykket udenfor hegnet ikke holdt.
Hans kontakter nr. 23

Ad 11 Forsikring:

Grundejerforeningen betaler en forsikring, som vi ikke rigtig ved, hvad dækker.
Hans kontakter forsikringsselskabet for mere information

Ad 12 Aktier/ fondsemission

Vi ejer 4 ekstra aktier efter fondsemission (fået en ny for hver 5.), men ejer det samme.

Ad 13 Bagatelgrænse:

Regninger skal konfirmeres af formand, hvis det kommer over 100 kr.?
Formand/ kasserer skal orienteres inden alle evt. køb
Alle arbejder, der skal sættes i gang af andre, skal drøftes i bestyrelsen

Ad 14 Aktivitetsliste:

Gennemgås og revideres. Hjemmeside inden nytår er målet

Ad 15 Evt.:

- Nyhedsbrev ud efter 12.08 og inden 21.08. Morten har deklARATION over området
- Åbent-hus-arrangement: **Hans** spørger festudvalget (Joe)
- Ny mødedato: 12.08 kl, 19.30 i nr.90
- Mødet slut 22.05

Referent: Anni Risbo Jessen
22.06.04