

Bestyrelsesforslag til generalforsamlingen – Grundejerforeningen Favrholmvænget

Forslag om renovation af fire trapper i området omkring nr.: 2-20
Forslagsstiller Bestyrelsen
Beskrivelse af forslaget Flere beboere i området har kommenteret trappernes stand. Flere steder har trapperne slået revner og trappetrinnene er blevet skæve og begyndt at hælde til stor gene for brugerne. Bestyrelsen har indhentet tilbud på en renovation af trapperne. Tilbuddet inkluderer: - Fjernelse af den gamle trappe inkl. vanger og cykelnedgang samt evt. bed i midten. - Etablering af ny trappe med lignende trappetrin (skrå stød, afrundet forkant grå), bredde 120cm plus cykelnedgang (30cm) - Som vanger sættes albertslundkantsten (15x30x60cm) - Cykelnedgang laves med 30x30x6cm fliser med vange albertslundkantsten (15x30x60cm).
Pris (inkl. moms)
Trappernes individuelle priser er følgende: Trappe 1 (8 trin): 44.375,00 inkl. moms – øverste del af trappen mellem nr. 14 og nr. 2 Trappe 2 (7 trin): 37.187,50 inkl. moms – nederste del af trappen mellem nr. 14 og nr. 2 Trappe 3 (6 trin): 31.250,00 inkl. moms – mellem nr. 14 og nr. 16 Trappe 4 (3 trin): 17.812,50 inkl. moms – ved nr. 18 Totalpris: 130.625,00 inkl. moms. Da regnskabet for 2025 viser, at der er penge i overskud i regnskabsåret, foreslår bestyrelsen at trappe 1 (øverste trappedel mellem nr. 14 og nr. 2) startes op i 2026, da den del trænger mest. De resterende trapper renoveres i 2027
Afstemning Ja – jeg stemmer for renovering af trapperne omkring nr. 2-20 indenfor den oplyste økonomiske ramme Nej - jeg stemmer ikke for renovering af trapperne omkring nr. 2-20
Hvem er ansvarlig for gennemførelse af forslaget, hvis det vedtages?
Bestyrelsen er ansvarlig for gennemførelse. Arealudvalget vil deltage i det omfang, at det er muligt for medlemmerne i arealudvalget
Kræver forslaget løbende vedligeholdelse?
Nej
Kræver forslaget godkendelse hos offentlige myndigheder?
Nej