

Favrholmværngets Grundejerforening

Generalforsamlingen søndag den 23. marts 2014

Forslag fra medlemmer Nr. 1

I forbindelse med manglende mulighed for daglig benyttelse af ovennævnte carport, ansøger vi herved bestyrelsen for Grundejerforeningen Favrholmværnet og generalforsamlingen for Grundejerforeningen Favrholmværnet, om lov til at foretage en mindre ændring på carport A 11's sidevæg.

Historik:

I foråret 2013 blev vi en del af fællesskabet, da vi købte nr. 27 med det der efterfølgende skulle vise sig at være tilhørende carportplads nr. 11 i område A. Med hensyn til betingelserne for carport benyttelse, kunne vi ved købet ikke umiddelbart få at vide hvilken carport der hørte til vores hus, ejendomsmægleren vidste det ikke og sælger var meget lang tid om at komme tilbage med svar på vores forespørgsel herom. Først et stykke tid efter vi havde købt huset, men dog inden vores overtagelse, oplyste sælger ejendomsmægleren hvilken carport der tilhørte vores hus – og der trak vi så en nitte.

Indtil videre har vi lejet huset ud til vores søn Stefan, som vi til daglig driver et firma sammen med. I firmaet har vi et par biler, en VW Touran og en almindelig personbil af den lidt større slags. Bilerne bruger vi hver især alt efter dagens behov, hvilket betyder at Stefan nogen dage kommer hjem i Touranen og andre dage i personbilen.

Problemstilling:

Plads nr 11 er den sidste carportplads, hvilket betyder man parkerer op af carportens sidevæg. Dette gør pladsen særdeles trang og det betyder rent faktisk, at Stefan ikke kan benytte carporten de dage han kommer hjem i personbilen og kun med stort besvær de dage han kører i den anden bil, da det simpelthen er nærmest umuligt at komme ud af bilen når den først holder i carporten. Døren i førerresiden kan kun åbnes nogle få cm. før den støder på sidevæggen.

Vi vedhæfter lige dette billede til illustration af problematikken. (*Vises på GF. Best.*) Det fremgår vel ret tydeligt på billedet, at det nærmest er umuligt at komme ud og ind af bilen. Efter at have parkeret bilen i forbindelse med foto, lykkedes det faktisk undertegnede at mase sig ud af bilen med førerdøren presset op af gavlen, – ikke godt for lakken på bilen i det lange løb – ,til gengæld var det ikke muligt at stige ind igen, så eneste løsning var at stige ind fra passager siden og kravle over på førerpladsen. Det kan vel i længden ikke betragtes som en brugbar løsning for brug af sin carport.

Løsningsforslag:

På vedhæftede fil er der ved billede og tegning illustreret, hvordan man kan løse problemet med minimale ændringer. For lige at kommentere på tegningen er det vigtigt at forholde sig til følgende:

Sidevæggen rykkes ca. 40 cm længere ud og vil efterfølgende flugte med tagkonstruktionens endestykke. Sidebrædder vil blive genbrugt i det omfang det er muligt og hvor der bliver behov for nye, - bl.a. andet på endevæggen –, vil de selvfølgelig være tilsvarende de gamle.

Den flyttede sidevæg og de få nye brædder på endevæg, vil efter flytningen blive malet i korrekt farve når vejret tillader det.

Der bliver IKKE ændret eller rørt ved bærende konstruktioner og tagkonstruktion.

Asfaltbelægning går allerede ud under bestående sidevæg, så ændringer giver ikke anledning til ny asfalt eller ændret slitage på bestående.

Den flyttede sidevæg kommer ved jorden til at slutte hvor nuværende græskant begynder og giver det mod forventning problemer med græsslåning, foretages den nødvendige afgrænsning efter behov. Støttestolper ved jorden på den nye sidevæggen vil blive forankret forsvarligt, det er håndværkeren bekendt med.

Arbejdet udføres af professionelle håndværkere. Byg og Teknik Hillerød er klar til den lille opgave

Håber på generalforsamlingens og grundejerforeningens bestyrelse's velvilje til at godkende vi løser den forelagte problem på den beskrevne måde og vil i den forbindelse pointere, at vi selv afholder alle udgifter i forbindelse med det lille projekt. Efterfølgende bør det registreres i grundejerforeningens bøger, at carport A 11 fremover alene tilhører og kan benyttes af nuværende og kommende ejere af nr. 27.

Med venlig hilsen

Janne og Peter Gyruup Nielsen, nr. 27

Favrholmvangenets Grundejerforening

Generalforsamlingen søndag den 23. marts 2014

Forslag fra medlemmer Nr. 2

Forslag til sikring af koordinering af vedligeholdelse og ensartethed af carporte

OMRÅDEFORMÆND

Hvert carportområde A,B,C,D,E,F skal have en områdeformand, som koordinerer de enkelte carportområders vedligeholdelse.

OMRÅDEFORMÆNDENES OPGAVER

- Koordinere vedligeholdelse af carportene i et carportområde i samarbejde med carportudvalget
- Koordinere carportejernes vedligeholdelse i de enkelte områder (fx udskiftning af tagplader, rensning af tagrender, udskiftning af sternbrædder og maling af carportene)
- Sikre, at der opretholdes et ensartet udseende af carportene.

Carportudvalget

Favrholmværngets Grundejerforening

Generalforsamlingen søndag den 23. marts 2014

Forslag fra medlemmer Nr. 3

Forslagsstiller:
Lene Helweg
Favrholmværnet 65
3400 Hillerød

Forslag stillet d. 8/3-2014

Etablering af nyttehaver/køkkenhave på området umiddelbart øst for regnvandsbassinet, hvor der for mange år tilbage var byggelejeplads.

Der nedsættes et udvalg bestående af mindst to max. 4 husstande til etablering af haverne. Nyttelhaver/køkkenhaver etableres helt for beboerens egen regning og risiko.

Supplerende oplysninger, som ikke er en del af forslaget, men blot information der frit kan anvendes:

Området kunne opdeles i firkanter afhængigt af antallet af beboere, der måtte ønske en have. Der tages i starten hensyn til at etablere flere firkanter end ønsket, således at nyttilkomne kan få en have, hvis ønsket. Herefter disponerer husstanden over den tildelte firkant, og har pligt til vedligehold af denne. Det forslås at der f.eks. afholdes skiftedag en gang årligt, hvor man kan afhænde sin have, eller nye kan komme til. Områdets gartner vil ikke få opgaver i området, men højst stå for græsslåning som vanligt.

Forslag til G/F Favrholmværngets generalforsamling søndag, den 23. marts 2014

Forslag nr. 4

Forslag fremsættes på vegne af 8 boliger der støder op til skellet mod G/F Kighusværnet.

(Husnummer: 8, 10, 12, 20, 22, 24, 26 og 28).

Vedligeholdelse af skellet mod G/F Kighusværnet påhviler G/F Favrholmværnet.

Hensynet til hegnspligten ift G/F Kighusværnet medfører, at beplantningen i skellet aldrig når over 1,8 meter i skelniveau.

Bestyrelsen i G/F Favrholmværnet planlægger denne opgave i dialog med de til enhver tid boende i benævnte bolignumre.

Bestyrelsen har ansvar for, at opgaven gennemføres.

Mvh – Britta & Søren i nr. 8