

Bestyrelsens beretning for 2024

Generalforsamling 2025 i Favrholmvængets grundejerforening

Fællesarealet

Arealudvalget har af flere årsager ligget stille i den forgangene periode – bestyrelsen har blandt andet har Favrholmvænget sagt goddag til en lille ny verdensborger, som har optaget sine forældre en hel del.

Har du lyst til at have indflydelse på områdets fællesarealer, så giv endelig bestyrelsen besked.

I 2024 havde vi to gode arbejdsdage, hvor fremmødet var større end tidligere. Superdejligt, da vi kunne komme i mål med mange gode tiltag.

Efter arbejdsdagene er følgende indsatser blevet løst for nogle af de indtægter, som er opkrævet som følge af fravær ved en eller flere arbejdsdage:

- Reparation af gelænder på trappen mellem nr. 14 og nr. 6 (11.000 kr)
- Løsning af faldunderlag på legepladser (7.000 kr)
- Omlægning af kantsten (5.000 kr)

De fælles arbejdsdage er en mulighed for at øge fællesskabet i foreningen. Det er en hyggelig måde at møde andre i foreningen på. Humøret er højt, og vi slutter af med lidt fælles pizza

Bestyrelsen håber, at endnu flere har lyst til at gøre de fælles arbejdsdage til et hyggeligt indslag i den travle hverdag.

Vi har fået ny leverandør af vintervedligeholdelsen. Vinteren er dog udeblevet indtil videre, så evalueringen af den nye leverandør må afvente.

Parkeringsområdet og ladepladser

På af den nyligt afholdte ekstraordinære generalforsamling blev det vedtaget at indgå en aftale med ladeoperatør Clever om at stå for lademulighederne i foreningen. Det betyder, at der bliver opsat 6 nye dobbelt ladestander. Derudover overtager Clever de nuværende to Spirii ladestander. Vi har endnu ikke fået en forventet opsætningsdato, men der vil selvfølgelig blive løbende sendt information ud på mail, når der er nyt om arbejdet.

Affald

Efter krav Hillerød Forsyning har vi fået etableret to affaldsområder, hvor vores rullecontainere er samlet. Der ligger ikke umiddelbart yderligere tiltag for nuværende, men affaldsområderne er lavet, så der skulle være plads til yderligere sortering, såfremt Hillerød Forsyning skulle komme med krav om yderligere sortering i foreningen.

Legepladserne

Den årlige legepladsinspektion er foretaget, og der er få bemærkninger såsom

- Løsning af faldunderlag.
- Gynge til de mindste bør udskiftes
- Begyndende slid på kravlenet på den store legeplads

Yousee

Sommeren 2024 blev brugt til at implementere den nye bredbåndsftale med YouSee, som jo er en aftale baseret på internet i stedet for en aftale baseret på TV.

Bestyrelsen har kendskab til 4 husstande, som har måtte oprette sager hos YouSee grundet dårlig eller svingende internetforbindelse. 2 af de 4 sager har udløst en regning til grundejerforeningen for udbedring af defekt kabel. I skrivende stund har bestyrelsen ikke kendskab til nye sager.

Carporte

Carportudvalget har haft et roligt 2024. Forhåbningen er, at tagene på carportene kan udskiftes i sommeren 2025.