

Grundejerforeningen Favrhølmvænget

Bestyrelsens beretning, generalforsamling 2022

I år har bestyrelsen forsøgt at afholde generalforsamlingen inden for de gældende vedtægter, men fortsat under hensyn til Corona.

Fællesarealet

Området op til Kighusbakken er nu blevet beplantet med de planter, som det nedsatte arbejdsudvalg har peget på. Der blev indhentet tre tilbud, og vores egen gartner fik opgaven, da han var billigst. Ved valget af planter er der lagt vægt på, at de skal kræve mindst muligt vedligehold i fremtiden, og at de på grund af deres højde og tæthed med tiden skal fungere som læhegn og desuden fremme biodiversiteten i området.

Vores gartner har rost plantevalget. Den ros vil bestyrelsen hermed sende videre til arbejdsudvalget.

Eftersom bestyrelsen ikke kunne støtte op om en løsning med sprøjtning af området, før det blev plantet til og efterfølgende, har det været nødvendigt at rydde arealet endnu engang, i oktober inden beplantningen. Der vil tillige være behov for at rydde området mellem planterne i de næste to til tre år. Ifølge vores gartner vil det stresser brombærplanterne, så de forhåbentlig går ud, og de nye planter vil i løbet af den periode være i god vækst og kunne klare sig selv. Bestyrelsen vil i første omgang indgå en aftale om en etårig aftale for vedligeholdelse af området for at se, hvordan det udvikler sig.

Det har været et stort og dyrt projekt, og det er vores forventning, at arbejdet nu er overstået med den planlagte vedligeholdelse i en kortere årrække.

Bestyrelsen har i den forløbne vintersæson ændret aftalen om vintervedligehold, så den har omfattet alle asfalterede fællestier inkl. de to brandveje og forbindelsesstien imellem dem samt parkeringspladser og trapper i området. Der har alene været indgået en etårig aftale, med planlagt evaluering af hvor godt ordningen har fungeret, inden vi indgår yderligere aftale herom. Overordnet er det bestyrelsens opfattelse at aftalen har fungeret, selvom der har været nogle mangler, som er påtalt overfor leverandøren.

Den ændrede aftale har samtidig betydet, at de kommunale indkørselsveje til Favrhølmvænget ikke længere bliver ryddet og saltet af foreningen, da det ikke er vores ansvar (eller udgift). Ved utilstrækkelig saltning og snerydning af indkørselsvejene er det derfor kommunen, der skal kontaktes af den enkelte beboer. Der henvises til kommunens hjemmeside - <https://www.hillerod.dk/borger/trafik-og-veje/veje/snerydning-og-saltning/>

Bestyrelsen vil gerne henlede opmærksomheden på, at fællesområdet er alles, og at vi derfor alle skal have mulighed for at være med til at beslutte, om der på fællesområdet skal ændres på beplantningen eller etableres ny beplantning, (bortset fra området rundt om ens eget hus, som i forvejen er beplantet). Når der etableres ny eller ændret beplantning, vil der i mange tilfælde efterfølgende være behov for vedligeholdelse. Hvis den beboer, der har foretaget beplantningen, ikke længere har tid, kræfter eller lyst til at foretage denne

vedligeholdelse eller måske flytter, bliver det foreningens ansvar. Vi skal derfor henstille til, at initiativer i forhold til ændringer af nuværende beplantning eller etablering af ny beplantning forelægges bestyrelsen eller generalforsamling og ikke egenhændigt iværksættes.

Arbejdsdagene har været begrænset dels pga. Corona og dels overskud i bestyrelsen.

Parkeringsområdet

Sidste punktum på reovering af vores parkeringspladser blev sat i sommers, da overskydende grus blev fejlet væk. Et af de største og dyreste projekter i nyere Favrholm-tid er dermed afsluttet.

Imens reoveringen af parkeringspladserne fandt sted var papir-, pap- og metalcontainerne placeret forskellige steder på enten græsplæner og stier. Der er ingen tvivl om, at det - af flere årsager - er ønskeligt, at containerne får nye pladser, som ikke er direkte på parkeringspladsen. Men dels afventes afklaring på affaldssortering fra Hillerød Forsyning/Hillerød Kommune og dels kræver det at der nedsættes et udvalg med fokus på det.

Affaldsmolokker

Der er fortsat en serviceaftale med JOCA som skal fornyes i 2022. JOCA kommer 2 gange årligt og foretager henholdsvis en service og en rengøring.

Nytårsaften opstod der brand i en af molokkerne og brandvæsnet måtte tilkaldes. Meget tyder på, at det har været noget fyrværkeri der har ulmet, efter der er ryddet op. Lignende situationer kan opstå i forbindelse med bortskaffelse af aske og lignede, så bestyrelsen opfordrer til, at man er meget omhyggelig med at alt er slukket, inden det hældes i molokken. Den ødelagte molok har fået en midlertidig reparation, er blevet spulet og overskudsvand er suget op. Desværre har det været nødvendigt at bestille en helt ny molok, denne bliver monteret i løbet af foråret. Samlet har dette været en dyr oplevelse for grundejerforeningen.

Forsikring var desværre ikke en mulighed, da molokkerne blev etableret. Det var ikke et produkt forsikringselskaberne udbød. Men siden da har bestyrelsen fået oplyst, at det nu er muligt at forsikre dem, så det bliver der indhentet tilbud på, så det kan vurderes om det giver mening at forsikre molokkerne.

Sortering er vigtigt – også i molokkerne. Det kan være en god idé kigge på forsyningens sorteringsvejledning en gang i mellem. Se den her:

https://hillerodforsyning.dk/media/Sorteringsvejledning_Parcelhuse_juli-2019.pdf/

Legepladserne

Der er siden sidste generalforsamling blevet revet en stor del af den lille legeplads ned og delene er transporteret på lossepladsen. Der er muligvis behov for yderligere nedrivning og klargørelse til den nye legeplads.

Der er taget udgangspunkt i en lav højde (max. 50 cm), både fordi det er til de helt små børn, men også fordi vi derved kan undvære faldunderlag. Legepladsudvalget udvælger hvilken legepladsleverandør, der skal etablere modulerne. Vi forventer, at legepladsen vil være funktionsdygtig i løbet af den kommende sommer.

Den anden legeplads står som sidste år.

YouSee - status og strøm

Den nye aftale med YouSee fungerer tilfredsstillende. Flere har fravalgt TV-pakken, og benytter streaming i stedet. Hovedparten af husstandene har dog fortsat TV-pakke.

I forbindelse med et hussalg kunne det være en god idé at få afdækket, om de nye beboere ønsker at fortsætte med TV-pakken, eller om den skal meldes fra, når huset overdrages. Det kommer ofte som en overraskelse for de nye beboere, at de skal framelde TV-pakken, hvis de ikke ønsker den, til trods for at det fremgår af oplysningerne i salgsmaterialet.

El-biler

Ingen input fra udvalget

Carporte

Efter sidste generalforsamling, hvor der blev rejst tvivl omkring generalforsamlingens kompetence til at træffe beslutninger vedrørende carporte i Favrholmvenget, blev det besluttet, at dette skulle undersøges nærmere.

Christian Perplies (Favrholmvenget 38) har lagt et stort arbejde i at undersøge dette, har bistået bestyrelsen og udarbejdet et forslag til vedtægtsændringer, så udfordringerne skulle være løst – forslag fremsættes på generalforsamlingen.

Trailere

Parkeringsudvalget har som følge af sidste års generalforsamlingsbeslutning indhentet 2 tilbud på at få etableret en særlig plads til at sætte trailere på, således at disse ikke står ulovligt rundt omkring i området, jfr. foreningens ordensreglement.

Der fremsættes forslag på generalforsamling omkring trailere.

Bestyrelsens arbejde

Ud over de opgaver der er udført via ovenstående udvalg, så har bestyrelsen månedligt afholdt bestyrelsesmøder. Her indførte vi tæt på sidste generalforsamling at udsende referaterne fra bestyrelsens møder til alle beboere i Favrhølmvænget. Det har vi fortsat med. Der har ikke været nogle reaktioner på nogle af de udsendte referater. Enten er alt formuleret klart og præcist og alle er enige eller også har referaterne ikke den store interesse. Svaret er nok et sted midt imellem, men uanset årsagen så fortsætter bestyrelsen med at rundsende referaterne.

Ligeledes skal henvendelser til bestyrelsen fortsat ske via grundejerforeningens e-mail (favrhølm.grf@gmail.com) og **ikke** via Favrhølmvængets Facebookgruppe eller andre sociale medier.

I bestyrelsen har vi længe talt om, at nye beboere bør have en form for velkomstbrev. Det er et igangværende arbejde i bestyrelsen af udarbejde et sådan og vi forventer at få det fuldt indført i løbet af 2022.

Et andet dokument er også blevet til som følge af generalforsamlingen 2021. Der er udarbejdet en skabelon til hjælp for beboere som ønsker at stille forslag til generalforsamlingen. Ønsket er at sikre kvaliteten af forslagene, så de ikke afvises eller vi bruger unødigt tid på fortolkninger på generalforsamlingen. Det bliver interessant at se den i brug for første gang ved den forstående generalforsamling. Lidt finpudsning skal måske forventes.

Sidst men ikke mindst vil bestyrelsen takke for et godt samarbejde og dialog. Og vil vi gerne takke de frivillige, der lige som bestyrelsen har ydet en indsats for vores skønne område.

Tak!

Mange hilsner fra

Per, Thomas, Line, Anna, Gitte, Lene og Elisabeth